

UCHWAŁA NR XIX/178/16 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 196, 1272 i 1505, z 2016 r. poz. 266), w związku z Uchwałą Nr XLVIII/481/14 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, przyjętego uchwałą Nr XV/460/2014 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2014 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”, zwany dalej planem, obejmujący swymi ustaleniami działkę nr 624/2, obr. Wilkszyn.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000.

4. Do projektu planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia, w sposób określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. W planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających rozstrzygnięcia w sposób określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole literowe określające przeznaczenie terenu, przy czym symbol umieszczony w nawiasie oznacza sposób przeznaczenia terenu wynikający z ustalonego kierunku rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia wymiarowe;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, tożsama z granicą obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji.

2. Granice planu oznaczono na rysunku planu zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/481/14 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 października 2014 r.

3. Następujące oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”;
- 2) granica obszaru Natura 2000 „Dolina Widawy” PLH 020036.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **masach ziemnych i skalnych** - należy przez to rozumieć materiał przemieszczany w związku z udostępnianiem złoża oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża, zagospodarowany na warunkach i w sposób określony w udzielonej Przedsiębiorcy koncesji oraz w sposób określony w niniejszej uchwale, który

zwałowany w granicach wyznaczonego obszaru górniczego nie stanowi odpadu wydobywczego w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **przeznaczeniu terenu** :
 - a) **podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu będące dominującą formą wykorzystania tego terenu oraz dominujący sposób użytkowania budynków i budowli z nim związanych,
 - b) **uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu;
- 5) **rekultywacji terenów poeksploatacyjnych** - należy przez to rozumieć ogół czynności prowadzących do rekultywacji wyrobisk górniczych, zwałowisk i innych terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej (z uwzględnieniem obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej kopalni), w tym rekultywację gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wykonywaną w trakcie i po zakończeniu działalności górniczej, w sposób określony w niniejszej uchwale oraz w zatwierdzonej dokumentacji rekultywacji;
- 6) **udostępnianiu złoża** - należy przez to rozumieć ogół robót górniczych umożliwiających rozpoczęcie eksploatacji kopaliny, obejmujący w szczególności: zdjęcie gleby i nadkładu, wykonanie wkopu udostępniającego z poziomami eksploatacyjnymi i pochylniami transportowymi;
- 7) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć udział procentowy terenów biologicznie czynnych (w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanych na podstawie ustawy Prawo budowlane) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;
- 9) **zwałowaniu** - należy przez to rozumieć prace ziemne polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych, a także odpadów wydobywczych o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych, wewnątrz wyrobisk górniczych oraz na ich obrzeżu, dla uzyskania właściwego ukształtowania terenu;
- 10) **zwałowisku** - należy przez to rozumieć miejsce zwałowania mas ziemnych i skalnych, a także odpadów wydobywczych o których mowa w ustawie o odpadach wydobywczych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Określa się **przeznaczenie terenu** wydzielonego na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczonego symbolem **PG (WS)** :

- 1) podstawowe:
 - a) wydobywanie kopaliny ze złoża, przez co należy rozumieć tereny, obiekty i instalacje niezbędne do zachowania ruchu zakładu górniczego i prawidłowego funkcjonowania kopalni, a w szczególności:
 - wyrobiska górnicze,
 - zwałowiska mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z udostępnianiem złoża, wydobywaniem i przeróbką kopaliny,
 - budynki: administracyjne, socjalne, magazynowe, warsztatowe, gospodarcze i garażowe stanowiące zaplecze kopalni,
 - obiekty budowlane, urządzenia i instalacje technologiczne związane z załadunkiem, transportem, magazynowaniem, przeróbką i przygotowaniem do sprzedaży wydobytego surowca, a także produktów powstałych z jego przetworzenia, w tym: przenośniki taśmowe, drogi technologiczne, zakład przeróbczy i węzeł betoniarski,
 - maszty i wieże oświetleniowe,

b) wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą obudową biologiczną - jako sposób przeznaczenia terenu wynikający z ustalonego kierunku rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, której zasady prowadzenia określono w § 5;

2) uzupełniające:

a) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) urządzenia melioracyjne.

§ 5. Określa się granicę obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji, w granicach którego:

1) ustala się rekultywację terenów poeksploatacyjnych:

a) bieżącą i sukcesywną - w zakresie możliwym do realizacji w związku z postępowaniem robót górniczych,

b) docelową - po całkowitym zakończeniu wydobywania kopaliny ze złoża;

2) ustala się następujące kierunki rekultywacji terenów poeksploatacyjnych:

a) podstawowy - w kierunku wodnego zagospodarowania, poprzez wypełnienie wyrobiska lub jego części wodami (z dopuszczeniem wykorzystania powstałego akwenu lub akwenów w celach rekreacji wodnej lub gospodarki rybackiej),

b) uzupełniający - w kierunku biologicznego zagospodarowania, poprzez planowe wprowadzenie rodzajów roślinności optymalnych dla zagospodarowania skarp eksploatacyjnych, wierzchowin i skarp zwałowisk, a także optymalnych dla zagospodarowania pozostałych terenów poeksploatacyjnych nie kwalifikujących się do zagospodarowania w kierunku wodnym;

3) w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych:

a) obowiązuje likwidację obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej kopalni,

b) dopuszcza się odzysk i unieszkodliwianie odpadów wydobywczych ze złoża „Wilkszyn-Miłoszyn”, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się wykorzystanie do wypełnienia wyrobiska poeksploatacyjnego lub jego części oraz w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych:

- mas ziemnych i skalnych przemieszczanych i zagospodarowywanych w związku z udostępnianiem złoża „Wilkszyn-Miłoszyn” oraz z wydobywaniem kopaliny z tego złoża,

- odpadów wydobywczych obojętnych oraz odpadów innych niż niebezpieczne, powstałych w wyniku poszukiwania, rozpoznawania, wydobywania kopaliny ze złoża „Wilkszyn-Miłoszyn” oraz ich magazynowania i przeróbki.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w szczególności elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania, określono w § 10.

§ 7. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi, takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;

2) szkodliwy wpływ robót górniczych nie może przekraczać granic wyznaczonego w koncesji terenu górniczego;

3) w granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;

4) warstwę gleby urodzajnej (humus), przy uwzględnieniu warunków przyrodniczych oraz dostępnej techniki, należy zdejmować selektywnie i deponować, w celu jej późniejszego wykorzystania;

5) obszar objęty planem położony jest w całości w zasięgu jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): „Uchodza” o kodzie PLRW60002313754, oraz „Odra od

gr. Wrocławia do Wałów Śląskich” o kodzie PLRW600021137579, które stanowią części scalonej części wód „Odra od Widawy (gr. Wrocławia) do Wałów Śląskich” (SO1107);

- 6) obowiązują zasady gospodarowania odpadami, w tym odpadami wydobywczymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- 1) z uwagi na położenie terenu objętego planem w rejonie intensywnego osadnictwa pradziejowego, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, w granicach której:

- a) przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne,
- b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) w granicach obszaru objętego planem nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony.

§ 9. W granicach obszaru objętego planem nie zachodzi potrzeba określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak występowania przestrzeni o takim charakterze, jak również brak wyznaczonych obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. 1. Określa się zasady kształtowania zabudowy dla przeznaczenia terenu - wydobywanie kopaliny ze złoża:

- 1) dopuszcza się dowolną geometrię i pokrycie dachów;
- 2) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Określa się następujące **wskaźniki zagospodarowania terenu** (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

- a) maksymalna intensywność zabudowy = 0,20,
- b) minimalna intensywność zabudowy = 0,00,
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,10,
- d) maksymalna powierzchnia całkowita zabudowy = 2000 m²,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 0%.

3. Określa się **maksymalną wysokość zabudowy** dla przeznaczenia terenu - wydobywanie kopaliny ze złoża:

- 1) dla budynków i budowli przekrytych dachem = 10 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla części technicznych budynków i budowli, o których mowa w pkt 1, budowlanych urządzeń technicznych, wolno stojących masztów antenowych, wież oświetleniowych, silosów, instalacji przemysłowych oraz innych budowli do nich podobnych = 24 m.

4. Określa się **minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji :**

- 1) obowiązuje 1 miejsce do parkowania samochodów osobowych na 4 stanowiska pracy na jednej zmianie w zakładach górniczych;
- 2) obowiązuje liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie mniejsza niż 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania o których mowa w pkt 1, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
- 3) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić.

5. Określa się nieprzekraczalne **linie zabudowy** zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren.

§ 11. 1. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów :

- 1) uwzględnia się granicę udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn” w kategorii C₁, którego zasoby podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, a sposoby zagospodarowania terenu określono w przepisach ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz w niniejszej uchwale;
- 2) uwzględnia się położenie obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu jednostek planistycznych gospodarowania wodami, o których mowa w § 7 pkt 5, dla których obowiązują ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”;
- 3) uwzględnia się położenie obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia lub całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, dla których obowiązują ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym.

2. Z uwagi na brak wyznaczonego terenu górniczego dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”, jak również brak udokumentowanego występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, w planie nie zachodzi potrzeba określenia granic i sposobów zagospodarowania takich terenów.

§ 12. W granicach obszaru objętego planem nie zachodzi potrzeba określenia **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**, z uwagi na brak występowania nieruchomości mogących podlegać takiemu scaleniu i podziałowi, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 13. Określa się **szczególne warunki zagospodarowania terenów** :

- 1) z uwagi na brak występowania obiektów lub obszarów wymagających ochrony, w złożu nie wyznacza się filarów ochronnych;
- 2) obowiązuje stosowanie pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych zgodnie z Polska Normą PN-G-02100.

§ 14. 1. Określa się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** :

- 1) ustala się powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi bezpośrednio przyległe do granic tego obszaru;
- 2) ustala się transport kołowy w granicach terenu drogami technologicznymi o szerokości nie mniejszej niż 4 m.

2. Określa się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** :

- 1) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznych o maksymalnym napięciu do 20 kV, sieci gazowych o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, urządzeń melioracyjnych, a także sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach szczególnych, lokalizację wszelkich urządzeń towarzyszących, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej, takich jak: elektroenergetyczne stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu i pompownie ścieków;
- 3) obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach odrębnych, wynikające z lokalizacji na tych terenach sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii o których mowa w pkt 5;
- 5) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) zakazuje się rozmieszczania urządzeń wykorzystujących energię wiatru (turbiny wiatrowe);
- 7) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub dowożenie wody do celów bytowych w zbiornikach;
- 8) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację zbiornika na paliwo gazowe lub olej opałowy;
- 9) ustala się odprowadzanie ścieków:

- a) bytowych lub komunalnych przez gminną sieć kanalizacji do oczyszczalni ścieków, a w przypadku gdy budowa tej sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona - wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w indywidualną oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - b) do urządzeń kanalizacyjnych zakładu, a następnie, z wykorzystaniem transportu drogowego wozami asenizacyjnymi - do stacji zlewnej oczyszczalni ścieków,
 - c) wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne zakładu, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (po uprzednim ich oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych) do wód lub do urządzeń wodnych,
 - d) pozostałych wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do wód lub do urządzeń wodnych;
- 10) nie przewiduje się prowadzenia odwodnienia wyrobiska - po nacięciu poziomu wód gruntowych i wytworzeniu zbiornika wodnego obowiązuje wydobywanie kruszywa ze złoża spod wody.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem nie zachodzi potrzeba określenia **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 16. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miękinia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miękinia

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

1. W planie uwzględniono wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w następujący sposób:

- 1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - ustalając w szczególności: wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy, przy uwzględnieniu specyfiki planu miejscowego wynikającej z faktu, że po zakończeniu działalności górniczej nastąpi proces rekultywacji terenu (podstawowy - w kierunku wodnym i uzupełniający - w kierunku biologicznego zagospodarowania);
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe - poprzez ustalenia opisane w pkt 1;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych określono:
 - a) poprzez ustalenia dotyczące zasad utrzymania poziomów emisji substancji i energii do środowiska oraz gospodarki i gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) poprzez ustalenia dotyczące zasad rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
 - c) poprzez ustanowienie zakazu lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - d) ustalenie obowiązku selektywnego zdejmowania gleby urodzajnej (humusu), przy uwzględnieniu warunków przyrodniczych oraz dostępnej techniki, a następnie deponowania, w celu jej późniejszego wykorzystania,
 - e) uwzględniając położenie obszaru objętego planem w zasięgu jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): „Uchodza” o kodzie PLRW60002313754, oraz „Odra od gr. Wrocławia do Wałów Śląskich” o kodzie PLRW600021137579, które stanowią części scalonej części wód „Odra od Widawy (gr. Wrocławia) do Wałów Śląskich” (SO1107),
 - f) poprzez wystąpienie przez Wójta Gminy Miękinia, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* o zgodę na zmianę przeznaczenia w planie 11,1981 ha gruntów rolnych klasy bonitacyjnej III na cele nierolnicze i nieleśne (zgoda udzielona decyzją GZ.tr.057-602-560/15 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2016 r.);
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) poprzez uwzględnienie położenia obszaru objętego planem w rejonie intensywnego osadnictwa pradziejowego i ustanowienie w związku z tym strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych,
 - b) w granicach obszaru objętego ustaleniami planu nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej, które mogłyby wymagać określenia zasad ich ochrony;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - a) poprzez uwzględnienie położenia obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia lub całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, dla których obowiązują ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym,

- b) poprzez ustalenia planu mające na celu integrację wszelkich działań, jakie w przyszłości będą podejmowane przez Przedsiębiorcę w związku z wykonaniem uprawnień określonych w koncesji, zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska,
 - c) poprzez ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni - poprzez zapewnienie w planie racjonalnego gospodarowania zasobami kopalin oraz kompleksowego wykorzystania kopalin, co stanowi realizację postulatu zawartego w art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) i jednocześnie jest podstawowym celem sporządzenia planu;
- 7) prawo własności - poprzez ustalenia planu, które zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* kształtują, wraz z innymi przepisami to prawo, dając w efekcie możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zgodny z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości objętych planem;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego:
- a) na obszarze objętym planem nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznych (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*),
 - b) zgodnie z wnioskiem wniesionym przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego (pismo IRT/PR.421-834/4561/14 oraz Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr 6549/IV/14 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 grudnia 2014 r.), na obszarze objętym planem nie występują szczegółowe zadania do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim. Zgodnie z postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego IF-PP.743.248.2015.JW6 z dnia 15 lipca 2015 r. na obszarze objętym planem brak jest programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - poprzez określenie w planie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do planu (nie złożono wniosków podlegających rozpatrzeniu w trybie art. 17 pkt 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) oraz poprzez wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, organizację dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami (brak głosów w dyskusji) oraz umożliwienie zainteresowanym wnoszenia uwag dotyczących projektu planu (nie wniesiono uwag podlegających rozpatrzeniu w trybie art. 17 pkt 12 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*);
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
- a) ogłoszenie w prasie miejscowej („Gazeta Wyborcza - Wrocław”, z dnia 20 listopada 2014 r.) oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Miękinia (w dniach 20 listopada - 12 grudnia 2014 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu,
 - b) ogłoszenie w prasie miejscowej („Gazeta Wyborcza - Wrocław”, z dnia 28 stycznia 2016 r.) oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Miękinia (w dniach 28 stycznia - 18 marca 2016 r.) o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyłożenie tego projektu wraz z

prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,

- c) zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 15 lutego 2016 r.,
- d) wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu - do dnia 18 marca 2016 r.;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności:

- a) w planie nie wyznaczono terenów przeznaczonych pod zainwestowanie wiejskie, wymagających zaopatrzenia ludności w wodę,
- b) w planie określono w niezbędnym zakresie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

2. W planie nie zachodziła konieczność wyważenia interesu publicznego oraz interesów prywatnych - ustalenia planu mają na celu umożliwienie wydobywania kruszywa naturalnego z udokumentowanego w granicach działki nr 624/2 obr. Wilkszyn złoża „Wilkszyn-Miłoszyn”, zgodnie z wnioskiem złożonym przez właściciela działki (który był podstawą do przystąpienia do sporządzania planu). Do planu nie wniesiono wniosków i uwag wymagających rozpatrzenia przez Wójta Gminy Miękinia w trybie art. 17 pkt 4 i 12 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Miękinia w trybie art. 20 ust. 1 tejże ustawy. Na obszarze objętym planem brak jest programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub wojewódzkim. Uchwalenie planu nie będzie wiązać się także z koniecznością realizacji przez Gminę zadań z zakresu infrastruktury technicznej, należących do jej zadań własnych.

3. Ustalając przeznaczenie terenów oraz sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, organ sporządzający plan sporządził następujące analizy środowiskowe, ekonomiczne i społeczne:

- 1) *Analizę zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, której celem była m.in. ocena aktualnych potrzeb w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów przewidzianych do objęcia planem, ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych;
- 2) *Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”, której celem było podsumowanie stanu środowiska i określenie przewidywanego wpływu ustaleń zawartych w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego;*
- 3) *Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”, określającą wpływ ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy, na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zawierającą wnioski dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.*

4. Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni dla nowej zabudowy, nastąpiło w sposób opisany w ust. 1 pkt 1 niniejszego uzasadnienia, poprzez zapewnienie w planie racjonalnego gospodarowania zasobami kopalin oraz kompleksowego wykorzystania kopalin, a także poprzez określenie warunków rekultywacji terenów po działalności górniczej.

5. Ustalenia zawarte w *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”* nie naruszają

ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, przyjętego uchwałą Nr XV/460/2014 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2014 r. Obszar objęty planem położony jest w granicach wyznaczonego w *Studium* terenu pól, z dopuszczeniem lokalizowania ogniw fotowoltaicznych. Ponadto *Studium* dopuszcza przeznaczenie na cele eksploatacji surowców naturalnych tereny inne, niż określone na rysunku *Studium* jako tereny eksploatacji surowców naturalnych – pod warunkiem udokumentowania złoża, położenia w terenie niezabudowanym oraz prowadzenia eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszystkie opisane w *Studium* warunki przeznaczenia nieruchomości objętych planem na cele eksploatacji surowców naturalnych są spełnione łącznie.

6. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/485/14 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 października 2014 r. *w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miękinia*, kierunki polityki przestrzennej Gminy Miękinia wyrażone w *Studium* uznano za aktualne.

7. Jak wynika z *Prognozy skutków finansowych przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, w obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla złoża kruszywa naturalnego „Wilkszyn-Miłoszyn”*, realizacja planu będzie źródłem dochodów dla Gminy Miękinia. Pewnym dochodem jest podatek od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, który jest możliwy do osiągnięcia stosunkowo krótko po uchwaleniu planu i charakteryzuje go łatwość poboru (w odróżnieniu od poboru np. jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości). Na korzystny obraz skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wpływa także to, że ustalenia planu nie niosą za sobą konieczności ponoszenia wydatków związanych z budową infrastruktury technicznej oraz konieczności realizacji celów publicznych.