



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 września 2017 r.

Poz. 3716

UCHWAŁA NR XXXIII/320/17 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 31 sierpnia 2017

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Piskorzowice” w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Miękinia Nr XXII/202/16 z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Piskorzowice” w gminie Miękinia, po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miękinia Nr XXXII/295/17 z dnia 30 czerwca 2017 r., Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Piskorzowice, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak występowania takich terenów.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu PE1 w wysokości 30 %;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0,01 %.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia.
- 3) sieć dystrybucyjna - sieć infrastruktury technicznej służąca do uzbrojenia i obsługi terenów na obszarze objętym planem, w odróżnieniu od sieci przesyłowej, która służy do zaopatrywania sieci dystrybucyjnej.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów;
- 5) strefa „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu oraz obiektów nie związanych z wydobywaniem kopaliny ze złoża z wyjątkiem uzbrojenia terenu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) na obszarze objętym planem znajduje się, oznaczone na rysunku planu, udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Piskorzowice”.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się - w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się - na terenie oznaczonym symbolem R1 zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację podziemnych sieci dystrybucyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się lokalną oczyszczalnię ścieków oraz szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w lit a, do rowów melioracyjnych oraz na własny teren nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się dostawę energii z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz - zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła oraz z odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu, oznaczonego na rysunku planu, obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu, oznaczonego na rysunku planu, terenu górniczego „Piskorzowice” ustanowionego Decyzją Starosty Średzkiego nr Z1:ŚiR.6522.02.5.2015 z dnia 3 sierpnia 2015 r., udzielającej koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Piskorzowice”;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 12.1. Dla terenu oznaczonego symbolem PE1 ustala się przeznaczenie na teren powierzchniowej eksploatacji kopaliny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,1,
 - c) wysokość zabudowy, nie może przekraczać 4m,
 - d) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - e) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych nie może być mniejsza niż 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną KDW1;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się, poza granicami udokumentowanego złoża, tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem terenu, które należy zlikwidować po zakończeniu eksploatacji,
 - b) po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji teren należy planowo zrekultywować w kierunku wodnym.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem R1 ustala się przeznaczenie na teren rolniczy.

§ 14.1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDW1 i KDW2 ustala się przeznaczenie na drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące parametry - szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi KDW1 od 5 m do 9 m,
- 2) dla drogi KDW2 od 6 m do 29 m.

Rozdział 4.

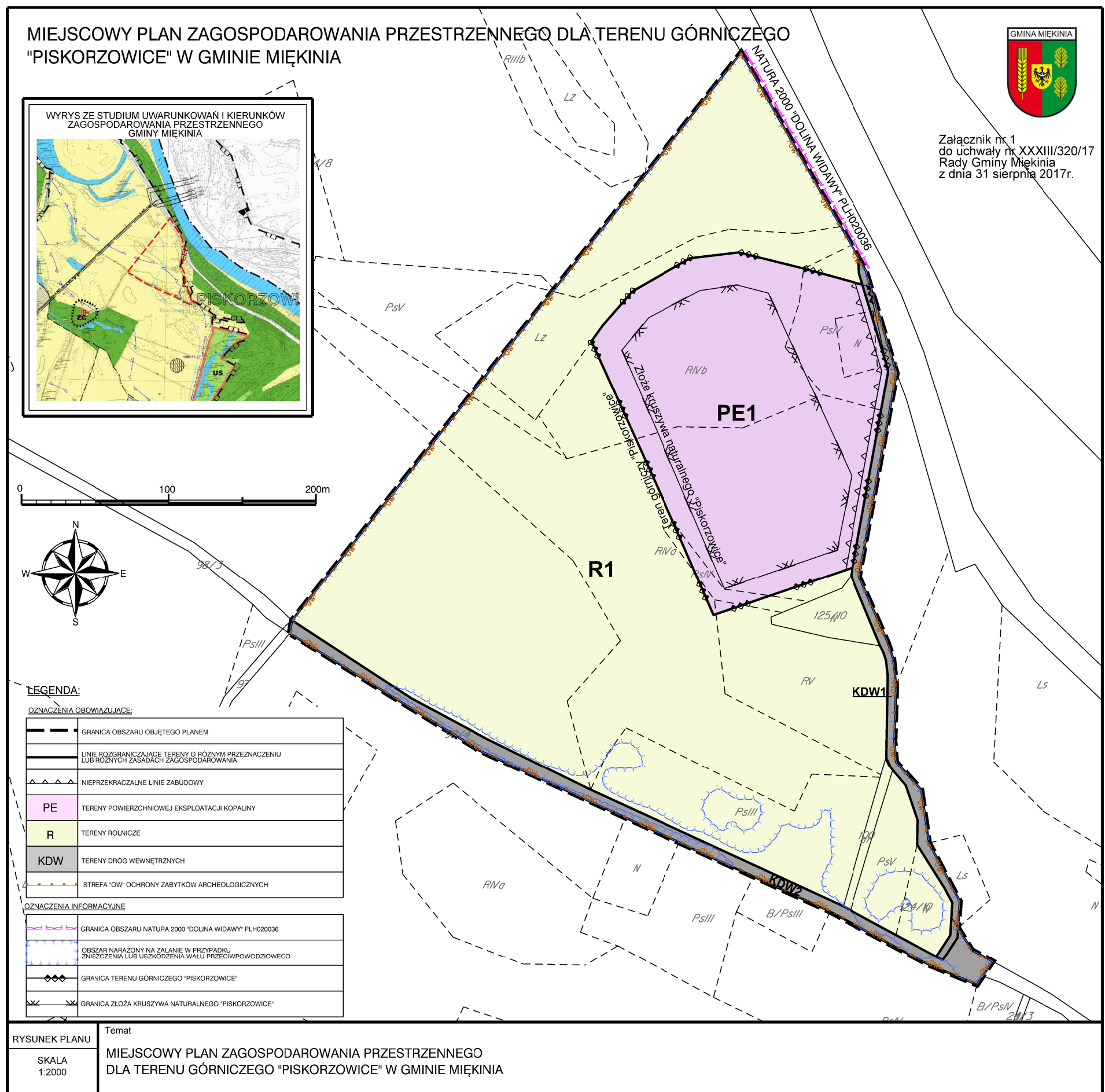
Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:

A. Zaniewski



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/320/17

Rady Gminy Miękinia

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
GÓRNICZEGO „PISKORZOWICE” W GMINIE MIĘKINIA**

Ze względu na brak uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, Rada Gminy Miękinia nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/320/17

Rady Gminy Miękinia

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Piskorzowice” w gminie Miękinia nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.