



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 7 września 2018 r.

Poz. 4275

### UCHWAŁA NR XLIV/448/18 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Miękinia nr XXIX/259/17 z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1% dla terenów komunikacji oraz 30% dla wszystkich pozostałych terenów.

**§ 4. 1.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;

- 2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenie podstawowego;
- 3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących obiektami małej architektury, miejscami do parkowania oraz uzbrojeniem terenu;
- 6) urządzenia sportowo–rekreacyjne – urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji w tym place zabaw.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej:
  - a) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
  - b) „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego ustala się w rozdziale 3.

**§ 7.** W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
  - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów;
- 2) w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych roboty ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się: tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, zieleni towarzyszącą oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP i US zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają;
- 3) odległości obiektów budowlanych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV wynosi 20 m, dla linii SN zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia: DN 300 i PN 6,3 MPa relacji Szewce – Ołtaszyn, DN 200 i PN 6,3 MPa relacji Wrocław – Obwodnica Południowa oraz DN500 8,4 MPa relacji Taczalin-Gałów – Kiełczów, na rysunku planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości po 20 m od osi skrajnego gazociągu, tworząc teren przebiegu gazociągów w którym obowiązują przepisy odrębne;
- 5) na terenie przebiegu gazociągu wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy o której mowa w pkt 4, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
  - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu).

**§ 11.1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 3) na terenach przeznaczonych na nowe zainwestowanie dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych przy spełnieniu następujących wymogów:
  - a) szerokości min. 8 m,
  - b) na zakończeniach dróg nieprzelotowych place manewrowe nie mniejsze niż 12,5 m x 12,5 m.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
  - b) budowę sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
  - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połączy dachowych i terenów nieutwardzonych w obrębie posesji,

- c) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
  - d) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
  - b) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych,
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN z zastrzeżeniem pkt 2, ustala się:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 28MN, 29MN ustala się:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
    - 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej,
    - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
    - 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej:
    - 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
    - 14 m dla zabudowy bliźniaczej,
    - 9 m dla zabudowy szeregowej,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U ustala się, z zastrzeżeniem pkt 4:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U ustala się:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,

- b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US i ZP,
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 4000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 40 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających**

**§ 13.** 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 28MN, 29MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające - drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
      - 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej,
      - 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
      - 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1;
    - c) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
    - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
    - e) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
    - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
    - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wzbogacenie dachu o lukarny o innej geometrii dachu,
    - h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
    - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> p. u. usług,
    - j) na elewacjach wymóg stosowania stonowanych, pastelowych barw;
  - 2) w zakresie linii zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej – 1 KDD,
    - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne,
    - c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od linii elektroenergetycznej Wn 110 KV,
    - d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczających tereny ZL,
    - e) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny WS.

**§ 14.** 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN do 3 MN i od 8MN do 27MN oraz 30 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające - drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,8;
    - c) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
    - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
    - e) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
    - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
    - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wzbogacenie dachu o lukarny o innej geometrii dachu,
    - h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
    - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> p. u. usług,
    - j) na elewacjach wymóg stosowania stonowanych, pastelowych barw;
  - 2) w zakresie linii zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
      - w odległości 8 m od linii rozgraniczających 1KDD,
      - w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem lit. b,
    - b) na terenie 10MN nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 6 m do 10 m od linii rozgraniczającej 10KDW,
    - c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczających tereny ZL,
    - d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od osi istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia,
    - e) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 KV;
  - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu - zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie, o których mowa w pkt 2.

**§ 15. 1.** Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN/U do 7MN/U ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) na terenach MN/U powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,
  - c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
  - e) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglasmym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglasmym matowym,
  - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
  - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wzbogacenie dachu o lukarny o innej geometrii dachu,
  - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejszą niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> p. u. usług,
  - i) na elewacjach wymóg stosowania stonowanych, pastelowych barw;
- 2) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach:
    - 10 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową nr 2052D,
    - 8 m od linii rozgraniczających 1KDD,
    - 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczających tereny ZL,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

**§ 16.** Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1US i 2US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) parking zielony o wzmocnionym podłożu na powierzchni nie większej niż 10% działki.

**§ 17.** Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZP do 3ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
  - b) parking zielony o wzmocnionym podłożu na powierzchni nie większej niż 10% działki.

**§ 18.** Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1E ustala się przeznaczenie podstawowe na teren elektroenergetyki – stacja transformatorowa.

**§ 19.** Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZL do 9ZL ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy.

**§ 20.** 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1WS do 3WS ustala się przeznaczenie podstawowe na wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się budowę przejazdów przez cieki i rowy.

**§ 21.** 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną kl. D.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających od 7,5 m do 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 22.** 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KDW do 31KDW ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających: zgodna z rysunkiem planu

- 1) dla dróg 1KDW, 5KDW, 13KDW, 18KDW, 20KDW, 22KDW, 23DW, 24KDW, 28KDW, 31KDW – 6 m;
- 2) dla drogi 2KDW – od 6 m do 8 m;
- 3) dla drogi 3KDW – od 5 m do 6,5 m;
- 4) dla drogi 4KDW – od 6 m do 18 m;
- 5) dla drogi 6KDW – od 7 m do 10 m;
- 6) dla dróg 7KDW, 16KDW – 8 m;
- 7) dla drogi 8KDW – 6,5 m do 14 m;
- 8) dla drogi 9KDW – 3,5 m do 7,5 m;
- 9) dla drogi 10KDW – od 4 m do 10 m;
- 10) dla drogi 11KDW – 4 m;
- 11) dla dróg 12KDW, 26KDW, 27KDW – 8 m;
- 12) dla dróg 14KDW, 15KDW – od 8 m do 12 m;
- 13) dla drogi 17KDW – 5 m;
- 14) dla drogi 19KDW – od 7 m do 15 m;
- 15) dla drogi 21KDW – od 7 m do 20 m;
- 16) dla drogi 25KDW – od 7,5 m do 8 m;
- 17) dla drogi 29KDW – od 3,5 m do 16 m;
- 18) dla drogi 30KDW – od 17 m do 18 m.

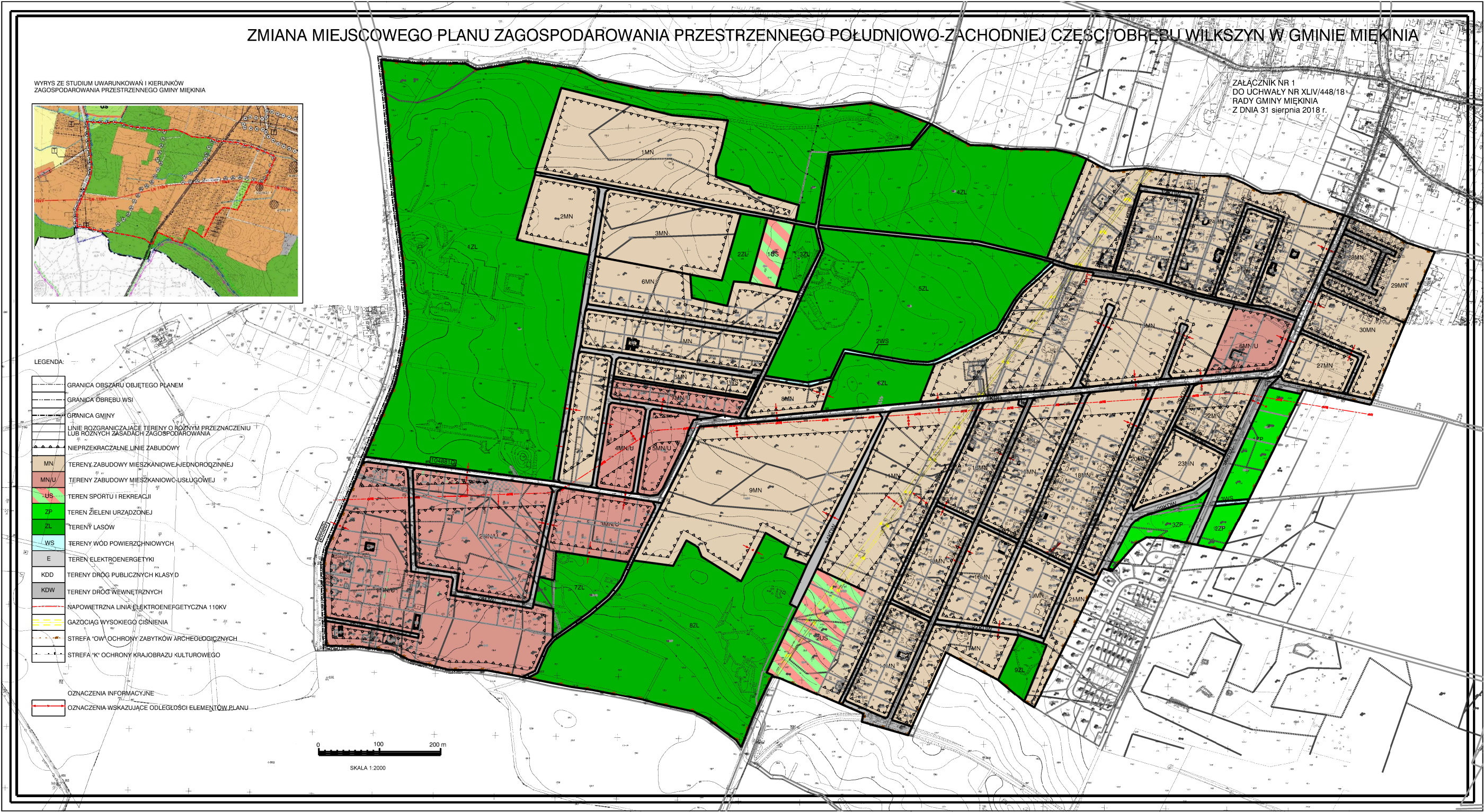
#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:  
*A. Zaniewski*







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/448/18

Rady Gminy Miękinia

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU**

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia

Uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Miękinia, wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia rozpatruje się w sposób następujący:

L.P.	Imię i nazwisko/ nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Gminy	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6	7
1.	osoby fizyczne	19.03.2018 r.	Dz. nr 154/269 obręb Wilkszyn	Zmiana przeznaczenia z terenów rekreacji na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Nie uwzględnia się	Na działce występują ograniczenia w zabudowie od gazociągów wysokiego ciśnienia.
2	TAURON Dystrybucja S.A.	13.04.2018 r.	Cały obszar planu	Uwzględnić wnioski złożone do planu miejscowego w piśmie z dnia 05.02.2018 r.	Nie uwzględnia się	Istniejące stacje transformatorowe i linie średniego napięcia stanowią treść mapy. Nie ma konieczności ich wydzielania. Plan dopuszcza infrastrukturę techniczną. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu od linii napowietrznej sn wynikają z przepisów odrębnych.
3	osoba fizyczna	23.04.2018	Obszar planu	1. Projekt mpzp nieдоступny w wersji elektronicznej 2. Załącznik do mpzp sporządzony na nieaktualnych mapach 3. Pominięcie aktualnych podziałów geodezyjnych. 4. narzucenie stawki procentowej. 5. Odległość obiektów	Nie uwzględnia się	Ad 1. Zgodnie z ustawą opizp plan wyklada się w wersji papierowej. Ad 2. Załącznik graficzny wykonany zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy opizp. Ad 3. Projekt plany wykonany na mapach zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy opizp. Ad 4. Stawkę określono zgodnie z art. 36 ust 4 ustawy opizp oraz §4

				<p>budowlanych od istniejącej linii elektroenergetycznej niezrozumiała.</p> <p>6. Odległość linii zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej podana bez podstawy prawnej.</p> <p>7. Zastrzeżenia dotyczące art. koloru dachówek.</p> <p>8. Brak uwzględnienia dz. Nr 142/34.</p>		<p>pkt. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.</p> <p>Ad 5. W prawie miejscowy nie należy przywoływać innych przepisów wynikających z obowiązujących ustaw.</p> <p>Ad 6. Jak wyżej.</p> <p>Ad 7. Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy opizp gmina ma obowiązek dbałości o ład przestrzenny.</p> <p>Ad 8. Działka nr 142/34 nie jest własnością gminy i nie stanowi części drogi publicznej. Realizacja drogi nastąpiła na podstawie ZRID.</p>
4	osoba fizyczna	26.04.2018	Obszar planu	<p>1. Projekt mpzp niedostępny w wersji elektronicznej</p> <p>2. Załącznik do mpzp sporządzony na nieaktualnych mapach.</p> <p>3. Pominięcie aktualnych podziałów geodezyjnych.</p> <p>4. Narzucenie stawki procentowej.</p> <p>5. Odległość obiektów budowlanych od istniejącej linii elektroenergetycznej niezrozumiała.</p> <p>6. Odległość linii zabudowy od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej i od terenów lasów (ZL) podana bez podstawy prawnej.</p> <p>7. Zastrzeżenia dotyczące koloru dachówek, kąta nachylenia dachu oraz kształtu.</p>	Nie uwzględnia się	<p>Ad 1. Zgodnie z ustawą opizp nie ma obowiązku wyłożenia projektu planu w wersji elektronicznej.</p> <p>Ad 2. Załącznik graficzny wykonany zgodnie z art. 16 ust 1 ustawy opizp.</p> <p>Ad 3. Projekt planu wykonany na mapach zgodnie z art. 16 ust 1. Ustawy opizp.</p> <p>Ad 4. Stawkę określono zgodnie z art. 36 ust 4 ustawy opizp oraz §4 pkt. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.</p> <p>Ad 5. W planie miejscowym nie należy przywoływać innych przepisów wynikających z obowiązujących ustaw.</p> <p>Ad 6. Jak wyżej.</p> <p>Ad 7. Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy opizp gmina ma obowiązek dbałości o ład przestrzenny.</p>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/448/18

Rady Gminy Miękinia

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy oraz ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.