



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 września 2020 r.

Poz. 5029

### **UCHWAŁA NR XXII/267/20 RADY GMINY MIĘKINIA**

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 293), w związku z uchwałą nr IV/35/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia, zmienioną uchwałą nr XIV/145/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 listopada 2019 r. oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonej uchwałą nr IV/36/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 stycznia 2019r, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 5000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 5000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ustalenia i oznaczenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenów;
- 4) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej WN 110 kV;

- 5) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 6) granica strefy ochronnej od cmentarza.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

3. Wymiary szerokości dróg w liniach rozgraniczających określa się w miejscu wskazania na rysunku planu.

#### **§ 4. W planie nie ustala się:**

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem obszarów przestrzeni publicznych wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów w granicach obszaru objętego planem;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak terenów wymagających takich ustaleń;
- 4) szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby.

#### **§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:**

- 1) przeznaczeniu podstawowym należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 3) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) dystrybucyjnej infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć podziemne sieci i podziemne oraz nadziemne urządzenia służące: zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz, ciepło oraz łączności i telekomunikacji, na obszarze planu.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

#### **§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:**

- 1) tereny lasów i zadrzewień - oznaczone symbolem ZL;
- 2) tereny dolesień - oznaczone symbolem ZLd;
- 3) tereny rolnicze - oznaczone symbolem R;
- 4) tereny powierzchniowych wód śródlądowych- oznaczone symbolem WS;
- 5) droga publiczna klasy lokalnej - oznaczona symbolem KDL;
- 6) drogi publiczne klasy dojazdowej - oznaczone symbolem KDD;
- 7) drogi gospodarcze transportu rolnego - oznaczone symbolami Kdg.

**§ 7.** Wymagania w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu. Na obszarze użytku ekologicznego (stanowisko sasanki łąkowej), oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu określone w przepisach odrębnych.

**§ 8.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w której obowiązują zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów.

3. W granicach stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych, tożsamą z obszarem ujętym w ewidencji zabytków, której granicę stanowi granica obszaru objętego planem, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się zakaz zabudowy:

1) na terenach lasów i zadrzewień oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL i 10ZL;

2) na terenach dolesień oznaczonych symbolami: 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd, 6ZLd, 7ZLd, 8ZLd, 9ZLd, 10ZLd i 11ZLd;

3) na terenach rolniczych oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R i 16R.

2. W granicach pasa technologicznego istniejącej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, o szerokości 5 m od osi linii w każdą stronę, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3. W strefie kontrolowanej od gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN250 PN 6,3MPa relacji Krępiec - Klęka, o szerokości po 20 m licząc od osi gazociągu (łączna szerokość strefy kontrolowanej 40 m), obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W oznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej cmentarza, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

**§ 10.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

1) obszar objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogami publicznymi klasy lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD);

2) ze względu na brak terenów przeznaczonych pod zabudowę nie ustala się wymagań w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych.

2. Infrastruktura techniczna:

1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i transportu rolnego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się dystrybucyjną infrastrukturę techniczną na terenach niewymienionych w pkt 1 pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,01%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 12.** Wyznacza się tereny lasów i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL i 10ZL.

1. Przeznaczenie podstawowe: lasy i zadrzewienia.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) istniejąca nawiętrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 3) istniejący gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN250 PN 6,3MPa relacji Krępice – Klęka;
- 4) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji budynków.

**§ 13.** Wyznacza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd, 6ZLd, 7ZLd, 8ZLd, 9ZLd, 10ZLd i 11ZLd.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) lasy i zadrzewienia;
- 2) tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) istniejąca nawiętrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 3) istniejący gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN250 PN 6,3MPa relacji Krępice – Klęka;
- 4) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji budynków.

**§ 14.** Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R i 16R.

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) istniejąca nawiętrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 3) istniejący gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN250 PN 6,3MPa relacji Krępice – Klęka;
- 4) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zakaz lokalizacji budynków.

**§ 15.** Wyznacza się tereny powierzchniowych wód śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS i 8WS.

1. Przeznaczenie podstawowe: powierzchniowe wody śródlądowe (cieki, rowy melioracyjne).

2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych związanych z melioracjami lub ochroną przeciwpowodziową na warunkach określonych przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę lub zarurowanie odcinków rowów melioracyjnych na warunkach określonych przepisach odrębnych.

**§ 16.** Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL i 5KDL.

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) infrastruktura techniczna;
- 2) ścieżka rowerowa

3. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 m do 30 m, z lokalnymi poszerzeniami lub przewężeniami (zgodnie z rysunkiem planu).

**§ 17.** Wyznacza się teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD.

1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) infrastruktura techniczna;
- 2) ścieżka rowerowa

3. Linie rozgraniczające terenu stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m (zgodnie z rysunkiem planu).

**§ 18.** Wyznacza się tereny dróg gospodarczych transportu rolnego oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDg, 2KDg, 3KDg, 4KDg, 5KDg, 6KDg, 7KDg, 8KDg, 9KDg, 10KDg, 11KDg, 12KDg, 13KDg, 14KDg, 15KDg i 16KDg.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) infrastruktura techniczna;
- 2) ścieżka rowerowa.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających: od 4 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**Rozdział 4.**  
**Ustalenia końcowe**

**§ 19.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

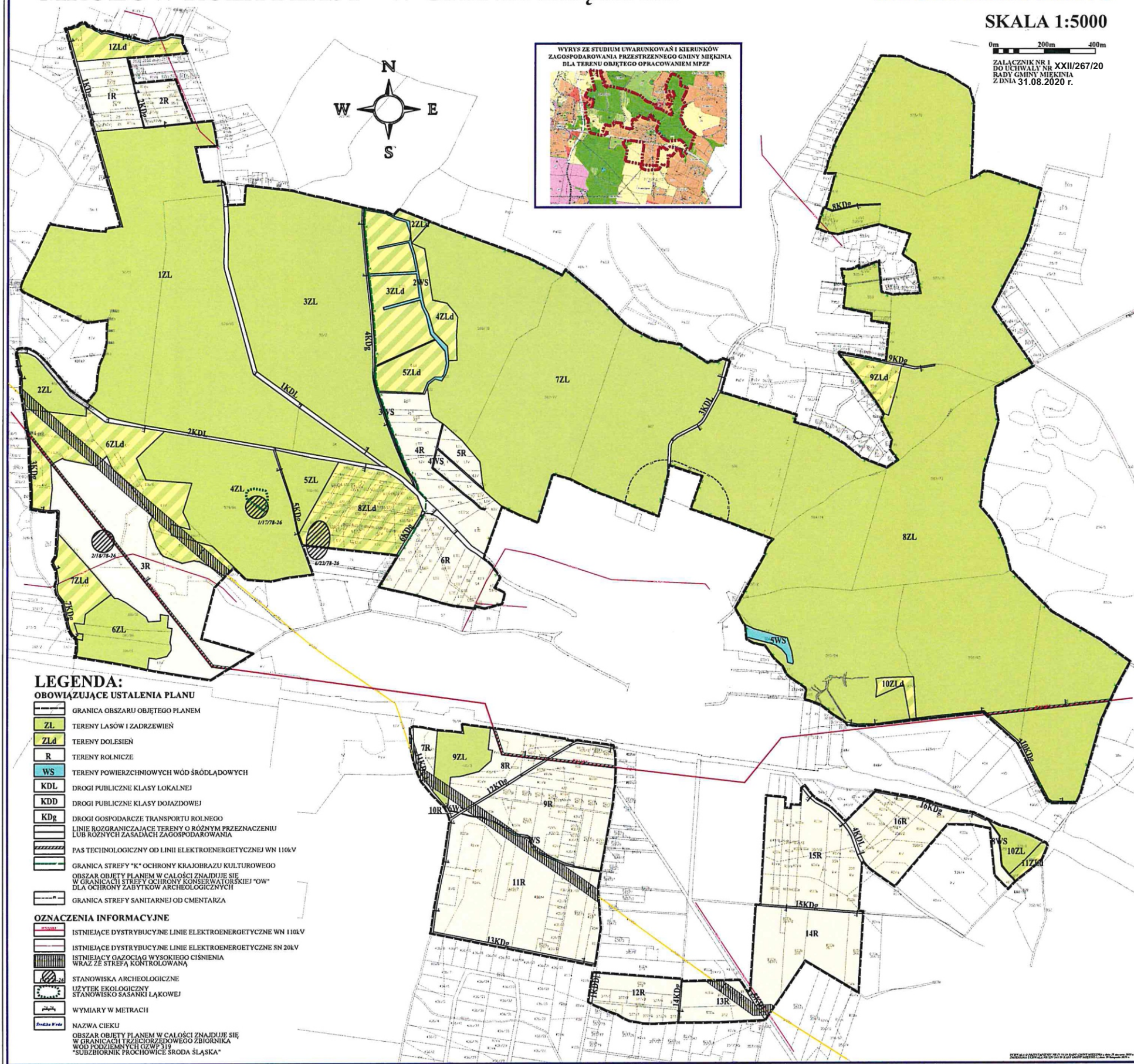
Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:  
**Adam Zaniewski**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MROZÓW ROLA I LASY" W GMINIE MIĘKINIA

## RYСУNEK PLANU

SKALA 1:5000

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXII/267/20  
RADY GMINY MIĘKINIA  
Z DNIA 31.08.2020 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/267/20  
Rady Gminy Miękinia  
z dnia 31 sierpnia 2020 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/267/20  
Rady Gminy Miękinia  
z dnia 31 sierpnia 2020 r.

## ROZSTRZYGNIECIE

### **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mrozów-rola i lasy” w gminie Miękinia podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się w następujący sposób uwagi wniesione do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu nieuwzględnione przez Wójta Gminy Miękinia (wyłożenie w dniach: od 29 czerwca do 20 lipca 2020 r., termin składania uwag do dnia 3 sierpnia 2020 r.).

1. Wnoszący uwagę: osoba fizyczna,

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ustalenia projektu planu dla terenów R – tereny rolne.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: R – tereny rolne.
- 3) Treść uwagi:

Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie planu miejscowego i wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę na gruntach rolnych obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniającą zabudowę zagrodową, w tym budynków gospodarczych, płyt do składowania obornika, szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę, naziemnych silosów na materiały sypkie, suszarni kontenerowych, silosów na kiszonkę, urządzeń fotowoltaicznych.

4) Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia. Tereny przeznaczone w projekcie planu miejscowego na cele rolne z zakazem zabudowy (R - tereny rolnicze) zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. W studium tereny te są oznaczone jako: „tereny pól, łąk i pastwisk – pkt 2. zakazuje się realizacji nowej zabudowy z wyjątkiem zabudowy, dla której wydano prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę”. Dla wskazanych terenów nie zostały wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, wobec czego nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę, w tym również zabudowę związaną z produkcją rolniczą. Tereny rolnicze objęte projektem planu miejscowego nie są również wyznaczone w studium dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz z obsługującą zabudową (tereny pól z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną).

2. Wnoszący uwagę: osoba fizyczna,

- 1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ustalenia projektu planu dla terenów R – tereny rolne.
- 2) Symbol terenu w projekcie planu: R – tereny rolne.
- 3) Treść uwagi:

Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie planu miejscowego i wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę na gruntach rolnych obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniającą zabudowę zagrodową, w tym budynków gospodarczych, płyt do składowania obornika, szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojownicę, naziemnych silosów na materiały sypkie, suszarni kontenerowych, silosów na kiszonkę, urządzeń fotowoltaicznych.

4) Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia. Tereny przeznaczone w projekcie planu miejscowego na cele rolne z zakazem zabudowy (R - tereny rolnicze) zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. W studium tereny te są oznaczone jako: „tereny pól, łąk i pastwisk – pkt 2. zakazuje się realizacji nowej zabudowy z wyjątkiem zabudowy, dla której wydano prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę”. Dla wskazanych terenów nie zostały wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu

na budowę, wobec czego nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę, w tym również zabudowę związaną z produkcją rolniczą. Tereny rolnicze objęte projektem planu miejscowego nie są również wyznaczone w studium dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz z obsługującą zabudową (tereny pól z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną).

3. Wnoszący uwagę: osoba fizyczna,

1) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: ustalenia projektu planu dla terenów R – tereny rolne.

2) Symbol terenu w projekcie planu: R – tereny rolne.

3) Treść uwagi:

Wnoszę o dokonanie zmian w projekcie planu miejscowego i wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę na gruntach rolnych obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniającą zabudowę zagrodową, w tym budynków gospodarczych, płyt do składowania obornika, szczelnych zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę, naziemnych silosów na materiały sypkie, suszarni kontenerowych, silosów na kiszonkę, urządzeń fotowoltaicznych.

4) Rozstrzygnięcie: **uwaga nieuwzględniona.**

Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia. Tereny przeznaczone w projekcie planu miejscowego na cele rolne z zakazem zabudowy (R - tereny rolnicze) zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. W studium tereny te są oznaczone jako: „tereny pól, łąk i pastwisk – pkt 2. zakazuje się realizacji nowej zabudowy z wyjątkiem zabudowy, dla której wydano prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę”. Dla wskazanych terenów nie zostały wydane prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, wobec czego nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę, w tym również zabudowę związaną z produkcją rolniczą. Tereny rolnicze objęte projektem planu miejscowego nie są również wyznaczone w studium dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz z obsługującą zabudową (tereny pól z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną).