

**UCHWAŁA NR XXV/221/16
RADY GMINY MIĘKINIA
Z DNIA 30 LISTOPADA 2016 R.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Lutynia w gminie Miękinia część „K”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778), w związku z uchwałą Nr XIV/121/2007 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Lutynia w gminie Miękinia, zmienioną uchwałami: Nr XLIX/514/10 z dnia 28 maja 2010 r. oraz Nr XLVI/470/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 r., w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Lutynia w gminie Miękinia, po stwierdzeniu, że plan zgodny jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, Rada Gminy Miękinia uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne.**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Lutynia w gminie Miękinia część „K”, zwany dalej planem w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem i kolejnym numerem wyróżniającym go spośród terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz funkcja obiektów z nim związanych;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie inne niż podstawowe dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, uzupełniające przeznaczenie podstawowe;
- 4) ¹**nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przez ścianę budynku, z wyjątkiem wykuszy i schodów zewnętrznych o maksymalnie 1,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej, obiektów portierni, stróżówek, urządzeń sportowych;
- 5) ²**obowiązującej linii zabudowy** – **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, określającą obowiązek sytuowania lica frontowych ścian budynków, na minimum 70% przebiegu tej linii w granicach działki, bez prawa jej przekroczenia. Zakaz przekraczania linii nie dotyczy wykuszy i schodów zewnętrznych, dla których dopuszcza się przekroczenie tej linii o maksymalnie 1,5 m, a także obiektów infrastruktury technicznej, obiektów portierni, stróżówek, urządzeń sportowych;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności poprzez handel, obsługę, pośrednictwo lub serwis dóbr materialnych lub czynności niematerialne, z wyłączeniem usług związanych z obsługą komunikacji;

¹ - zmieniony przez § 2 pkt 1 lit a uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

² - zmieniony przez § 2 pkt 1 lit a uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

- 7) **obsłudze komunikacji** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której celem jest naprawa i obsługa pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw);
- 8) ³
- 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa lub wysokość obiektu budowlanego niebędącego budynkiem mierzoną od najniższego poziomu terenu w miejscu lokalizacji obiektu budowlanego do najwyższego punktu jego konstrukcji;
- 10) **pierzei ulicznej** – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków stojących w jednej linii, zamykających jedną stronę ulicy;
- 11) **sieci dystrybucyjne** – należy przez to rozumieć sieci infrastruktury służące jedynie do obsługi terenów w granicy obszaru objętego miejscowym planem.

§ 3.

Z uwagi na brak występowania w granicach obszaru objętego planem problematyki, terenów lub obiektów w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4.

1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbol literowy przeznaczenia terenu, symbol literowy jednostki oraz numer symbolu literowego przeznaczenia terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej obszaru historycznej wsi Lutynia;
 - 7) granica strefy ochrony ekspozycji;
 - 8) granica strefy obserwacji archeologicznej;
 - 9) obiekty zabytkowe objęte ochroną ustaleniami planu;
 - 10) wydzielenie wewnętrzne (A) oraz (B);
 - 11) strefy wolne od zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu.

§ 5

1. **W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy:**
 - 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę istniejących budynków zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały, z zastrzeżeniem pkt 11;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych w odległości do 1,5 m od granicy działek budowlanych;
 - 3) ⁴
 - 4) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru;
 - 5) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - 6) ustala się minimalną odległość sytuowania ścian budynków, z wyjątkiem wykuszy i schodów zewnętrznych od dróg wewnętrznych niewydzielonych na rysunku planu – 6,0 m;

– ³ - skreślony przez § 2 pkt 1 lit b uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

– ⁴ - skreślony przez § 2 pkt 2 lit a uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

- 7) dla budynków lokalizowanych wzdłuż tej samej pierzei ulicznej, z wyłączeniem działek narożnych, ustala się jednolity układ dachów:
 - 1.1.a) dwuspadowych w układzie kalenicowym,
 - 1.1.b) dwuspadowych w układzie szczytowym,
 - 1.1.c) ciągu zabudowy z dachami wielospadowymi;
- 8) wymogu zawartego w pkt 6 nie stosuje się do zabudowy usługowej;
- 9) dla budynków zlokalizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej obszaru historycznej wsi Lutynia ustala się kolorystykę dachów innych niż płaskie: ceglasy, czarny lub grafitowy.
- 10) w zakresie sposobu lokalizacji budynków na działce budowlanej ustala się:
 - 1.1.a) lokalizację budynków równolegle lub prostopadłe do granic działki budowlanej lub osi drogi,
 - 1.1.b) w przypadku działek, których granice sytuowane są w sposób inny niż prostopadłe lub równoległe do pasa drogowego - lokalizację budynków w taki sposób, aby co najmniej jedna z zewnętrznych ścian konstrukcyjnych budynku była równoległa do jednej z granic działki,
 - 1.1.c) możliwość lokalizowania garaży lub obiektów gospodarczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy, jeżeli na sąsiedniej działce budowlanej również zlokalizowany jest garaż lub budynek gospodarczy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od granicy,
 - 1.1.d) realizację obu budynków w zabudowie bliźniaczej z zachowaniem jednakowych parametrów, dotyczących:
 - wysokości kalenicy i okapu,
 - nachylenia połaci dachu,
 - materiału i koloru pokrycia dachu;
- 11) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 7,0 m;
- 12) przy rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynków istniejących, w całym obszarze objętym planem dopuszcza się zastosowanie:
 - 1.1.a.a) maksymalnej wysokości zabudowy - odpowiadającej wysokości istniejącego budynku podlegającego rozbudowie i przebudowie,
 - 1.1.a.b) geometrii i pokrycia dachu - identycznego z geometrią i pokryciem dachu istniejącego budynku podlegającego przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie,
 - 1.1.a.c) lokalizacji i usytuowania w stosunku do pasa drogowego – identycznych do lokalizacji i usytuowania istniejącego budynku podlegającego przebudowie i nadbudowie;
- 13) maksymalna powierzchnia nośników reklamowych: nie większa niż 15m², z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 2 lit e);
- 14) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków: plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej;
- 15) stosowanie dla elewacji budynków materiałów wykończeniowych: kamień, tynki naturalne, cegły w kolorze naturalnym oraz innych okładzin z materiałów naturalnych, drewna z zastrzeżeniem pkt 15;
- 16) stosowanie drewna dopuszcza się wyłącznie na części elewacji, w sposób nawiązujący do lokalnej tradycji architektonicznej, tj. m.in. w formie odeskowanych szczytów lub elewacji ganków.

2. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) strefy ochronne, oznaczone na rysunku planu:
 - 1.1.a) strefę ochrony konserwatorskiej obszaru historycznej wsi Lutynia,
 - 1.1.b) strefę obserwacji archeologicznej,
 - 1.1.c) strefę ochrony ekspozycji;
- 2) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obszaru historycznej wsi Lutynia, o której mowa w pkt 1 lit. a obowiązuje:
 - 1.2.a) zachowanie stref wolnych od zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - 1.2.b) zachowanie historycznych, kamiennych nawierzchni ulic,
 - 1.2.c) dla nowej zabudowy ustala się, z zastrzeżeniem §5 ust. 1 pkt 10:
 - stosowanie dachów symetrycznych: dwuspadowych, lub naczółkowych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° - 45°, z zastrzeżeniem tiret drugie; dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych,
 - w parterowej zabudowie garażowej, gospodarczej, dopuszcza się dachy dwuspadowe o nachyleniu 30° - 45°,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków - 9,0 m,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla obiektów budowlanych w postaci wież, kominów oraz urządzeń technicznych, silosów pełniących rolę dominant architektonicznych - 9,0 m,
 - usytuowanie budynków kalenicą równoległe lub prostopadłe do osi drogi,

- pokrycie dachu: dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym,
- wymóg dostosowania skali i formy architektonicznej nowej zabudowy do lokalnej tradycji architektonicznej,
- zakaz stosowania elementów obcych historycznemu i tradycyjnemu budownictwu wiejskiemu, takich jak: balkonów w kilku elewacjach, kolumnowych wsparc, kominków zewnętrznych, lukarn o różnym wykończeniu,
- 1.2.d) stosowanie konstrukcji ażurowych dla wież i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
- 1.2.e) ⁵
- 1.2.f) zakaz prowadzenia nowych napowietrznych linii teletechnicznych i elektroenergetycznych. Dopuszcza się wyłącznie linie kablowe,
- 1.2.g) stosowanie kolorystyki elewacji w neutralnej, pastelowej gamie, zakaz stosowania barw jaskrawych, nasyconych,
- 1.2.h) stosowanie elewacji tynkowanych lub klinkierowych; dopuszcza się wykorzystanie okładzin drewnianych wyłącznie jako elementu wykończeniowego na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji;
- 3) w granicach strefy obserwacji archeologicznej, o której mowa w pkt 1 lit. b roboty ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) ⁶ w granicach strefy ochrony ekspozycji o której mowa w pkt 1 lit. c obowiązuje zakaz lokalizowania wież i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
- 5) **obejmuje się ochroną ustaleniemi planu obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz obiekty o wartościach zabytkowych**, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:
 - 1.5.a) zachowanie wartości zabytkowej w zakresie usytuowania, sposobu ukształtowania bryły budynku, kształtu i geometrii dachu,
 - 1.5.b) zachowanie istniejącego detalu architektonicznego, a w przypadku jego zniszczenia obowiązek odtworzenia w historycznej formie oraz materiale,
 - 1.5.c) zachowanie kształtów, rozmiarów i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy zastosować kształt i wielkość zgodną z historycznymi otworami okiennymi i drzwiowymi,
 - 1.5.d) pokrycie dachu:
 - dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym,
 - zgodne z pokryciem historycznym dla obiektów, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne;
- 6) oznacza się stanowiska archeologiczne:
 - 1.6.a) 1/12/79-26, cmentarzysko,
 - 1.6.b) 8/19/79-26, ślad osadnictwa, osada,
 - 1.6.c) 9/18/79-26, osada, ślad osadnictwa,
 - 1.6.d) 6/9/79-26, ślad osadnictwa;
- 7) dla stanowisk archeologicznych o których mowa w pkt 6 obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) w sytuacji, o której mowa w pkt 2, ustala się warunki scalania i podziału:
 - 3.3.a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN, terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej oznaczonych symbolem MNU:
 - minimalna wielkość działki dla zabudowy wolnostojącej 800 m²,
 - minimalna wielkość działki dla zabudowy bliźniaczej 500 m²,
 - minimalna wielkość działki dla zabudowy szeregowej 350 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej 20,0 m,

⁵ - skreślony przez § 2 pkt 2 lit b uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

⁶ - zmieniony przez § 2 pkt 2 lit b uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

- minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy bliźniaczej 12,0 m,
- minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy szeregowej 6,0 m,
- usytuowanie granic działki w stosunku do pasa drogowego pod kątem pomiędzy 70° a 120°,
- 3.3.b) dla terenu zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczonego symbolem US oraz terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem ZP:
 - minimalna wielkość działki 2 000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki 40,0 m,
 - usytuowanie granic działki w stosunku do pasa drogowego pod kątem 90°,
- 3.3.c) dla terenu zabudowy usług oświaty, oznaczonego symbolem UO:
 - minimalna wielkość działki 2 000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki 30,0 m,
 - usytuowanie granic działki w stosunku do pasa drogowego pod kątem pomiędzy 70° a 120°,
- 3.3.d) ustalenia zawarte w lit. a i b i c nie dotyczą działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej.
- 3.3.e) dla terenów przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej:
 - minimalna wielkość działki 1,0 m²,
 - nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki oraz usytuowania granic działki w stosunku do pasa drogowego.
- 3.3.f) ⁷dla terenu zabudowy usług publicznych, oznaczonego symbolem K.1UP:
 - minimalna wielkość działki 1 000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki 20,0 m,
 - usytuowanie granic działki w stosunku do pasa drogowego pod kątem pomiędzy 60° a 90°.

4. ⁸**W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:** wyznacza się tereny przestrzeni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolami K.1KDZ, K.1KDL, K.2KDL, K.1KDD, K.2KDD, K.3KDD, K.1-5KDP, K.1KP, K.2KP, K.3KP, K.1ZP, dla których ustala się obowiązek zapewnienia oświetlenia nocnego pozwalającego na bezpieczne korzystanie z tych przestrzeni.

5. **W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyłączeniem dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć istniejących w dniu wejścia w życie planu;
- 2) ochronę zasobów wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów gospodarowania odpadami;
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci drenarskiej kolidującej z planowaną zabudową w stopniu zapewniającym ciągłość odpływu wody, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - 5.5.a) dla terenów oznaczonych symbolem K.MN - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone przepisami odrębnymi,
 - 5.5.b) dla terenów oznaczonych symbolem K.MNU - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, określone przepisami odrębnymi,
 - 5.5.c) dla terenów oznaczonych symbolami K.UO - jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

⁷ - dodany przez § 2 pkt 2 lit c uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

⁸ - zmieniony przez § 2 pkt 3 lit a i b uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

5.5.d) ⁹dla terenów oznaczonych symbolami K.UP - jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 2) ¹⁰
- 3) ¹¹
- 2) ¹²na obszarze objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego zakresu łączności publicznej) określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław – Strachowice. Ograniczenia wysokości obiektów obejmują także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie.

§ 6

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) Ustala się powiązanie układu drogowego obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne:
 - 1.1.a) drogę zbiorczą oznaczoną symbolem **K.1KDZ**, stanowiącą drogę powiatową nr 1606D
 - 1.1.b) drogi lokalne oznaczone symbolem:
 - **K.1KDL**, stanowiącą drogę powiatową nr 2082D,
 - **K.2KDL**, stanowiącą drogę powiatową nr 2083D;
- 2) dla obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie wyznacza się tereny dróg publicznych: drogi zbiorczej **K.1KDZ**, dróg lokalnych **K.1-2 KDL**, dróg dojazdowych **K.1- K.3KDD**, tereny dróg wewnętrznych K.1-41KDW oraz tereny ciągów pieszo-jezdnich K.1-5KDP;
- 3) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **K.1KDZ** ustala się:
 - 1.3.a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 1.3.b) obsługę komunikacyjną przyległych terenów i działek,
 - 1.3.c) możliwość lokalizacji: ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dla dróg klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.1KDL** oraz **K.2KDL** ustala się:
 - 1.4.a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 1.4.b) obsługę komunikacyjną przyległych terenów i działek,
 - 1.4.c) możliwość lokalizacji:
 - ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - szpaleru drzew, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla dróg klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.1KDD**, **K.2KDD** oraz **K.3KDD** ustala się:
 - 1.5.a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - dróg K.1KDD i K.2KDD - zgodna z granicami władania,
 - drogi K.3KDD- nie mniejsza niż 8,0 m,
 - 1.5.b) obsługę komunikacyjną przyległych terenów i działek,

⁹ - dodany przez § 2 pkt 4 uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

¹⁰ - skreślony przez § 2 pkt 5 uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

¹¹ - skreślony przez § 2 pkt 5 uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

¹² - dodany przez § 2 pkt 5 uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

- 1.5.c) dopuszcza się lokalizację:
- ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - szpaleru drzew, zgodnie z rysunkiem planu,
 - na terenie K.1KDD – miejsc postojowych do obsługi zespołu szkolno-przedszkolnego, parku i boiska;
- 6) dla dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu ustala się:
- 1.6.a) dla dróg wewnętrznych pierwszego typu oznaczonych symbolami **K.1KDW(10)-K.8KDW(10)** szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 1.6.b) ¹³dla dróg wewnętrznych drugiego typu oznaczonych symbolami K.9KDW(8), K.10KDW(8), K.12KDW(8)-K.25KDW(8) oraz K.27KDW(8) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 1.6.c) dla dróg wewnętrznych trzeciego typu oznaczonych symbolami **K.28KDW(6)-K.38KDW(6)** szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 1.6.d) dla drogi wewnętrznej czwartego typu oznaczonej symbolem **K.39KDW(4)** szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 1.6.e) obsługę komunikacyjną przyległych terenów i działek,
- 1.6.f) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dla dróg wewnętrznych piątego typu oznaczonych na rysunku planu symbolami **K.40KDW(p)** oraz **K.41KDW(p)** ustala się:
- 1.7.a) poszerzenie istniejących dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem w celu uzyskania docelowych dróg o łącznej szerokości nie mniejszej niż 8,0 m:
- szerokość drogi K.40KDW(p): od 0,0 do 3,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - szerokość drogi K. 41KDW(p): 1,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 1.7.b) dopuszcza się lokalizację: ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) wyznacza się ciągi pieszo – jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami **K.1KDP, K.2.KDP, K.3KDP, K.4.KDP** oraz **K.5KDP** dla których ustala się:
- 1.8.a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 4,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 1.8.b) obsługę komunikacyjną przyległych terenów i działek,
- 1.8.c) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) ¹⁴wyznacza się ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolami K.1KP, K.2KP i K.3KP dla których ustala się:
- 1.9.a) ¹⁵szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż 2,5 m – 8,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 1.9.b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu dla obsługi komunikacyjnej nowowydzielanych działek, w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu;
- 11) dla dróg, których mowa w pkt 10 ustala się:
- 1.11.a) w przypadku obsługi komunikacyjnej nie więcej niż 6 domów – szerokość nie mniejszą niż 6,0 m,
- 1.11.b) w przypadku obsługi komunikacyjnej więcej niż 6 domów – szerokość nie mniejszą niż 8,0 m,
- 1.11.c) wymóg zachowania minimalnych parametrów technicznych ustalonych w przepisach odrębnych dla dróg przeciwpożarowych;
- 1.11.d) minimalną wielkość placów manewrowych: 12,5 x 12,5 m;

¹³ - zmieniony przez § 2 pkt 6 lit a uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

¹⁴ - zmieniony przez § 2 pkt 6 lit b uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

¹⁵ - zmieniony przez § 2 pkt 6 lit c uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

11.e)¹⁶ ustala się obowiązek wyznaczenia trójkątów widoczności przy skrzyżowaniach z innymi drogami o minimalnych wymiarach 5 m x 5 m;

12) **minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub zamkniętych garaży:

1.12.a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego na 1 budynek mieszkalny oraz na 1 mieszkanie,

1.12.b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie,

1.12.c) dla szkół minimum 30 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych,

1.12.d) sportu i rekreacji 5 – 30 miejsc postojowych / 100 użytkowników jednocześnie,

1.12.e) dla zabudowy usługowej niewymienionej w lit. c i d:

- o powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m²: 1 stanowisko postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej,
- o powierzchni użytkowej większej niż 100 m²: 1 stanowisko postojowe na 15 m² powierzchni użytkowej;

13) w bilansie miejsc postojowych dla terenów K.1UO i K.1US dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych, zlokalizowanych w terenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem K.1KDD.

2. **W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3 oraz §5 ust. 2 pkt 2 lit f.

2) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy je lokalizować:

2.2.a) w granicach terenów, których przeznaczeniem podstawowym są takie sieci i urządzenia,

2.2.b) w granicach terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych wydzielonych i niewydzielonych w planie,

2.2.c) w granicach innych terenów wyłącznie sieci dystrybucyjne w sposób umożliwiający ich wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

3. ¹⁷**W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:** rozbudowę gminnej sieci wodociągowej i zaopatrzenie z tej sieci.

4. **W zakresie systemu odprowadzania ścieków** ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) ¹⁸dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki.

5. **W zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami:

a) na nieutwardzony teren działki budowlanej,

b) do sieci kanalizacji deszczowej

c) do studni chłonnych,

d) do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących;

2) możliwość realizacji wspólnych zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących dla kilku nieruchomości.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia;

2) możliwość stosowania indywidualnych urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

¹⁶ - dodany przez § 2 pkt 6 lit d uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

¹⁷ - zmieniony przez § 2 pkt 1 lit b uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

¹⁸ - zmieniony przez § 2 pkt 1 lit b uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

- 3) rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę wyłącznie liniami kablowymi doziemnymi.
7. **W zakresie zaopatrzenia w gaz** ustala się korzystanie z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.
8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej, energii ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem wiatraków energetycznych i elektrowni wiatrowych, gazu, oleju opałowego oraz innych źródeł w sposób, niepowodujący ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza
 - 3) możliwość wytwarzania ciepła w urządzeniach ko generacyjnych: indywidualnych lub grupowych.
9. **W zakresie telekomunikacji** dopuszcza się rozbudowę i budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 2 lit. d oraz pkt 4
10. Prowadzenia **gospodarki odpadami** ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym aktami prawa miejscowego.

§ 7

1. ¹⁹**Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią:** linie rozgraniczające terenów K.1UO, K.1UP, K.1US, K.1KDZ, K.1KDL, K.2KDL, K.1KDD, K.2KDD, K.3KDD.
2. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego na pozostałych terenach, tj. niewymienionych w ust. 1 w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego z zachowaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

ROZDZIAŁ 3

Przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 8

1. ²⁰**Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami K.1MN – K.10MN, K.12MN - K.17MN, K.21MN, dla których ustala się**
- 1) ²¹przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - 1.2.a) usługi realizowane w lokalach wydzielonych w budynkach mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 45% powierzchni użytkowej budynku, w którym są lokalizowane,
 - 1.2.b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze,
 - 1.2.c) zieleń urządzona,
 - 1.2.d) parkingi,
 - 1.2.e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) ²²realizację zabudowy w układzie wolnostojącym;
 - 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1.4.a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości co najmniej:

¹⁹ - zmieniony przez § 2 pkt 7 uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

²⁰ - zmieniony przez § 2 pkt 8 lit a uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

²¹ - zmieniony przez § 2 pkt 8 lit b uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

²² - zmieniony przez § 2 pkt 1 lit c uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

- 10,0 m od linii rozgraniczających terenu K.2KDL,
- 8,0 m od linii rozgraniczających terenów K.1KDL, K.2KDD, K.2KDW(10), K.3KDW(10), K.8KDW(10), K.20KDW(8), K.21KDW(8), K.36KDW(6), K.39KDW(4), K.41KDW(p) oraz od ul. Kościuszki i Zielonej przylegającej do zewnętrznej granicy opracowania,
- ²³6,0 m od linii-rozgraniczającej terenu K.31KDW(6),
 - 6,0 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg publicznych i wydzielonych dróg wewnętrznych,
 - ²⁴6,0 m od linii rozgraniczających terenu K.1KP,
 - ²⁵4,0 m i 6,0 m od linii rozgraniczających terenu K.2KP,
 - ²⁶10,0 m od linii rozgraniczających terenu K.3KP,

1.4.b) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości co najmniej:

- 8,0 m od linii rozgraniczających terenów K.18KDW(8) oraz K.35KDW(6),
- 6,0 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg publicznych i wydzielonych dróg wewnętrznych niewymienionych w tiret pierwsze,

1.4.c) wielkość powierzchni zabudowy łącznie z utwardzonymi nawierzchniami, dojazdami i dojazdami, parkingami i tarasami: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,

1.4.d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie większa niż: 0,25,

1.4.e) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,

1.4.f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,

1.4.g) ²⁷ maksymalną wysokość zabudowy: dla budynków lokalizowanych poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej obszaru historycznej wsi Lutynia, o której mowa w §5 ust. 2 pkt 1 lit a: 9,0 m,

1.4.h) geometrię dachów dla budynków lokalizowanych poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej obszaru historycznej wsi Lutynia, o której mowa w §5 ust. 2 pkt 1 lit a: symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,

1.4.i) ²⁸ ustala się wskaźnik co najmniej 350 m² powierzchni działki budowlanej na 1 lokal mieszkalny.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami K.18MN - K.20MN dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

2.2.a) usługi realizowane w lokalach wydzielonych w budynkach mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 45% powierzchni użytkowej budynku, w którym są lokalizowane,

2.2.b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze,

2.2.c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2.2.d) zieleń urządzona,

²³ - zmieniony przez § 2 pkt 8 lit d uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

²⁴ - dodany przez § 2 pkt 8 lit d uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

²⁵ - dodany przez § 2 pkt 8 lit d uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

²⁶ - dodany przez § 2 pkt 8 lit d uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

²⁷ - zmieniony przez § 2 pkt 8 lit e uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

²⁸ - dodany przez § 2 pkt 8 lit f uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

- 3) realizację zabudowy w układzie wolnostojącym, bliźniaczym oraz szeregowym;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 2.4.a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości co najmniej:
 - 9,0 m od linii rozgraniczających terenu K.2KDD dla terenu K.18MN,
 - 8,0 m od linii rozgraniczających terenu K.2KDD dla terenów K.19MN i K.20MN,
 - 9,0 m od linii rozgraniczających terenu K.36KDW(6) dla terenów K.18MN i K.19MN,
 - 8,0 m od linii rozgraniczających terenu K.36KDW(6) dla terenu K.20MN,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg publicznych i wydzielonych dróg wewnętrznych, niewymienionych w tiret trzecie i czwarte,
- 2.4.b) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości co najmniej 6,0 m od linii rozgraniczających dróg publicznych i wydzielonych dróg wewnętrznych,
- 2.4.c) wielkość powierzchni zabudowy łącznie z utwardzonymi nawierzchniami, dojazdami i parkingami i tarasami: nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2.4.d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie większa niż 0,35,
- 2.4.e) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 2.4.f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75,
- 2.4.g) ²⁹maksymalną wysokość zabudowy dla budynków: 9,0 m,
- 2.4.h) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
- 2.4.i) ³⁰ustala się wskaźnik co najmniej 350 m² powierzchni działki budowlanej na 1 lokal mieszkalny.

3. **Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami K.1MNU, K.2MNU, K.3MNU, K.4MNU, K.5MNU, K.6MNU, K.7MNU, K.8MNU, K.9MNU, K.10MNU, K.11MNU, K.12MNU, K.13MNU, K.14MNU, K.15MNU, K.16MNU oraz K.17MNU dla których ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - 3.1.a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 3.1.b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - 3.2.a) drogi wewnętrzne, ciągi piesze,
 - 3.2.b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 3.2.c) zbiorniki wodne,
 - 3.2.d) obsługa komunikacji,
 - 3.2.e) zieleń urządzona;
- 3) dopuszcza się zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących w dniu wejścia w życie planu:
 - 3.3.a) zabudowy zagrodowej oraz jej uzupełnienie o budynki gospodarcze i garażowe,
 - 3.3.b) zabudowy wielorodzinnej,
 - 3.3.c) zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 3.3.d) budynków rzemiosła produkcyjnego;
- 4) realizację usług w odrębnych budynkach usługowych lub w lokalach wydzielonych w budynkach mieszkalnych;
- 5) realizację zabudowy:
 - 3.5.a) mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. Dla terenu oznaczonego symbolem K.1MNU dopuszcza się realizację w układzie szeregowym,
 - 3.5.b) mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w układzie wolnostojącym. Dla terenów oznaczonych symbolami K.9MNU i K.16MNU dopuszcza się realizację w układzie bliźniaczym,
 - 3.5.c) usługowej w układzie wolnostojącym;

²⁹ - zmieniony przez § 2 pkt 8 lit g uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

³⁰ - dodany przez § 2 pkt 8 lit h uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

6) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 3.6.a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, po liniach rozgraniczających terenów:
- terenu K.1KDZ dla części terenu K.2MNU oraz terenów K.3MNU, K.4MNU, K.5MNU, K.6MNU i K.7MNU,
 - terenu K.1KDW(10) dla terenów K.3MNU, K.4MNU i K.5MNU,
 - terenów K.3KDP i K.4KDP dla terenów przyległych,
 - granicy planu przylegającej do ulic położonych poza obszarem opracowania – ul. Wróblowicka dla terenów K.1MNU i K.3MNU,
 - granicy planu przylegającej do ulic położonych poza obszarem opracowania – ul. Szkolna i ul. Kościuszki dla fragmentu terenu K.6MNU,
- 3.6.b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości co najmniej:
- 14,0 m od linii rozgraniczających terenu K.15KDW(8) dla terenu K.15MNU,
 - 10,0 m od linii rozgraniczających terenu K.KDZ dla części terenu K.2MNU,
 - 9,0 m od linii rozgraniczających terenu K.KDZ dla terenu 8.MNU,
 - 8,0 m od linii rozgraniczających terenów K.1KDZ, K.1KDL, K.2KDL, K.3KDD, K.8KDW(10), K.15KDW(8), K.20KDW(8), K.39KDW(4), K.40KDW(p),
 - 8,0 m od linii granicy planu przylegającej do ulic położonych poza obszarem opracowania – ul. Pionierów, ul. Kościuszki,
 - 8,0 m od linii granicy planu przylegającej do ulic położonych poza obszarem opracowania – ul. Szkolna dla fragmentu terenu K.6MNU,
 - 7,0 m od linii rozgraniczających terenu K.2KDP dla terenu K.11MNU,
 - 5,0 m od linii rozgraniczających terenu K.1KDP i 39.KDW(6),
 - ³¹6,0 m od linii rozgraniczających terenu K.3KDP dla terenu K.12MNU,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających terenu K.1KDP dla terenu K.13MNU,
 - ³²6,0 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg publicznych, wydzielonych dróg wewnętrznych ciągów pieszych i pieszo-jezdnym, niewymienionych w tiret od pierwsze do dziesiąte,
- 3.6.c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości co najmniej 6,0 m od wydzielonych dróg wewnętrznych,
- 3.6.d) wielkość powierzchni zabudowy łącznie z utwardzonymi nawierzchniami, dojazdami i dojazdami, parkingami i tarasami: nie większa niż 65% powierzchni działki budowlanej,
- 3.6.e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie większa niż 0,35,
- 3.6.f) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 35% powierzchni działki budowlanej,
- 3.6.g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75,
- 3.6.h) maksymalną wysokość zabudowy poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej obszaru historycznej wsi Lutynia, o której mowa w §5 ust. 2 pkt 1 lit a:
- dla budynków mieszkalnych i budynków niewymienionych w tiret drugie: 10,0 m,
 - dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych: 12,0 m,
- 3.6.i) geometrię dachów dla budynków lokalizowanych poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej obszaru historycznej wsi Lutynia, o której mowa w §5 ust. 2 pkt 1 lit a:
- dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
 - w przypadku realizacji zespołu co najmniej 4 budynków dopuszcza się dachy płaskie,
- 3.6.j) na terenie wydzielen wewnętrznych (A) oraz (B) realizację zabudowy dopuszcza się po wykonaniu rekultywacji terenu oraz po ustabilizowaniu się gruntu dla potrzeb budowlanych,
- 3.6.k) strefy wolne od zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolami: K.1MNU, K.7MNU i K.8MNU, oznaczone na rysunku planu w których:
- obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,

³¹ - dodany przez § 2 pkt 8 lit i uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

³² - zmieniony przez § 2 pkt 8 lit j uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

- obowiązuje zagospodarowanie jako terenu zieleni,
- ³³dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem K.1UO, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - 4.2.a) garaże i budynki gospodarcze służące funkcji usług oświaty,
 - 4.2.b) żłobki,
 - 4.2.c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze,
 - 4.2.d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 4.2.e) zieleń urządzona,
 - 4.2.f) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 4.3.a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości co najmniej:
 - 8,0 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem K.2KDL,
 - 5,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej oznaczonej symbolem K.1KDD,
 - 4.3.b) wielkość powierzchni zabudowy łącznie z utwardzonymi nawierzchniami, dojazdami i dojazdami, parkingami i tarasami: nie większą niż 65% powierzchni działki budowlanej,
 - 4.3.c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie większą niż: 0,35,
 - 4.3.d) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 35% powierzchni działki budowlanej,
 - 4.3.e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,
 - 4.3.f) maksymalną wysokość zabudowy - zgodnie z ustaleniami dla strefy ochrony konserwatorskiej obszaru historycznej wsi Lutynia, o której mowa w §5 ust. 2 pkt 1 lit a, Dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków do 12,0 m,
 - 4.3.g) geometrię dachów - zgodnie z ustaleniami dla strefy ochrony konserwatorskiej obszaru historycznej wsi Lutynia, o której mowa w §5 ust. 2 pkt 1 lit a.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: K.1US, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - 5.2.a) drogi wewnętrzne, ciągi piesze,
 - 5.2.b) parkingi,
 - 5.2.c) zieleń urządzona,
 - 5.2.d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) realizację usług sportu jako terenów otwartych boisk, bieżni, kortów tenisowych itp. oraz w formie budynków i urządzeń usług sportu i rekreacji;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 5.4.a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości co najmniej 8,0 m od linii rozgraniczających dróg publicznych,
 - 5.4.b) wielkość powierzchni zabudowy łącznie z utwardzonymi nawierzchniami, dojazdami i dojazdami, parkingami i tarasami: nie większą niż 65% powierzchni działki budowlanej,
 - 5.4.c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie większą niż: 0,35,
 - 5.4.d) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej,
 - 5.4.e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,
 - 5.4.f) maksymalną wysokość zabudowy - zgodnie z ustaleniami dla strefy ochrony konserwatorskiej obszaru historycznej wsi Lutynia, o której mowa w §5 ust. 2 pkt 1 lit a,

³³ - zmieniony przez § 2 pkt 8 lit k uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

- 5.4.g) geometrię dachów - zgodnie z ustaleniami dla strefy ochrony konserwatorskiej obszaru historycznej wsi Lutynia, o której mowa w §5 ust. 2 pkt 1 lit a. Dopuszcza się zastosowanie innej formy dachu w przypadkach uzasadnionych funkcją obiektu.

6. ³⁴ **Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: K.1UP, dla którego ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych – żłobek, przedszkole, inne funkcje oświatowe lub opieki i ochrony zdrowia;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległościach:
 - 8 m od południowej granicy terenu,
 - 6 m od linii rozgraniczających z terenem oznaczonym K.1KP,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem oznaczonym K.2KP,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie większą niż: 0,60,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwu lub wielospadowe o kącie połąci dachowych od 30° do 45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową w kolorach czerwieni, lub czerni, grafitu.

7. ³⁵ **Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem K.1E dla którego ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem K.5KDW(10),
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie większą niż: 0,35,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,01 do 0,60,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m,
 - f) geometria dachów: dowolna.

8. ³⁶ **Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem K.1ZP, dla którego ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone, zieleń parkowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

<ol style="list-style-type: none"> 1.2.a) 1.2.b) 1.2.c) 1.2.d) 1.2.e) 1.2.f) 1.2.g) 	ciągi piesze, ścieżki rowerowe, ³⁷ muszla koncertowa, pomniki, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu K.1ZP;
--	--

³⁴ - zmieniony przez § 2 pkt 8 lit m uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

³⁵ - dodany przez § 2 pkt 8 lit n uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

³⁶ - zmieniony przez § 2 pkt 8 lit o uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

³⁷ - skreślony przez § 2 pkt 8 lit m uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1.3.a) zakaz lokalizacji budynków,
 - 1.3.b) wielkość powierzchni zabudowy łącznie z utwardzonymi nawierzchniami, dojazdami i dojazdami, parkingami i tarasami: nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - 1.3.c) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - 1.3.d) maksymalną wysokość muszli koncertowej, wiat, altan i pomników – 8,0 m,
 - 1.3.e) wymóg zachowania istniejącego drzewostanu; dopuszcza się wycinkę wyłącznie drzewostanu w złym stanie zdrowotnym, stanowiącym zagrożenie dla ludzi i ich mienia, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. ³⁸

9³⁹. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami K.1IT, K.2IT, K.3IT, K.4IT dla których ustala się:

- 4) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna;
- 5) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzona w formie zieleni niskiej;
- 6) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1.6.a) zakaz lokalizacji budynków,
 - 1.6.b) wielkość powierzchni zabudowy łącznie z utwardzonymi nawierzchniami, dojazdami i dojazdami, parkingami i tarasami: nie większą niż 85% powierzchni działki budowlanej,
 - 1.6.c) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej.

ROZDZIAŁ 4
Przepisy końcowe

§ 9.

Ustala się stawki służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) ⁴⁰ dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami K.1KDZ, K.1KDL, K.2KDL, K.1KDD, K.2KDD, K.3KDD, K.1KDP, K.2KDP, K.3KDP, K.4KDP, K.5KDP, K.1KP, K.2KP, K.3KP, K.1KDW(10), K.2KDW(10), K.3KDW(10), K.4KDW(10), K.5KDW(10), K.6KDW(10), K.7KDW(10), K.8KDW(10), K.9KDW(8), K.10KDW(8), K.11KDW(8), K.12KDW(8), K.13KDW(8), K.14KDW(8), K.15KDW(8), K.16KDW(8), K.17KDW(8), K.18KDW(8), K.19KDW(8), K.20KDW(8), K.21KDW(8), K.22KDW(8), K.23KDW(8), K.24KDW(8), K.25KDW(8), K.26KDW(8), K.27KDW(8), K.28KDW(6), K.29KDW(6), K.30KDW(6), K.31KDW(6), K.32KDW(6), K.33KDW(6), K.34KDW(6), K.35KDW(6), K.36KDW(6), K.37KDW(6), K.38KDW(6), K.39KDW(4), K.40KDW(p), K.41KDW(p), K.1ZP, K.2ZP, K.1UO, K.1US, K.1UP - 0,01%;
- 2) dla terenów niewymienionych w pkt 1 – 30%.

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

³⁸ - skreślony przez § 2 pkt 8 lit l uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

³⁹ - zmieniony przez § 2 pkt 8 lit q uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

⁴⁰ - zmieniony przez § 2 pkt 9 uchwały Nr XXIII/284/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K” opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 października 2020r., poz. 5464.

Gmina Miękinia

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Lutynia w gminie Miękinia część „K”

§ 11.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy