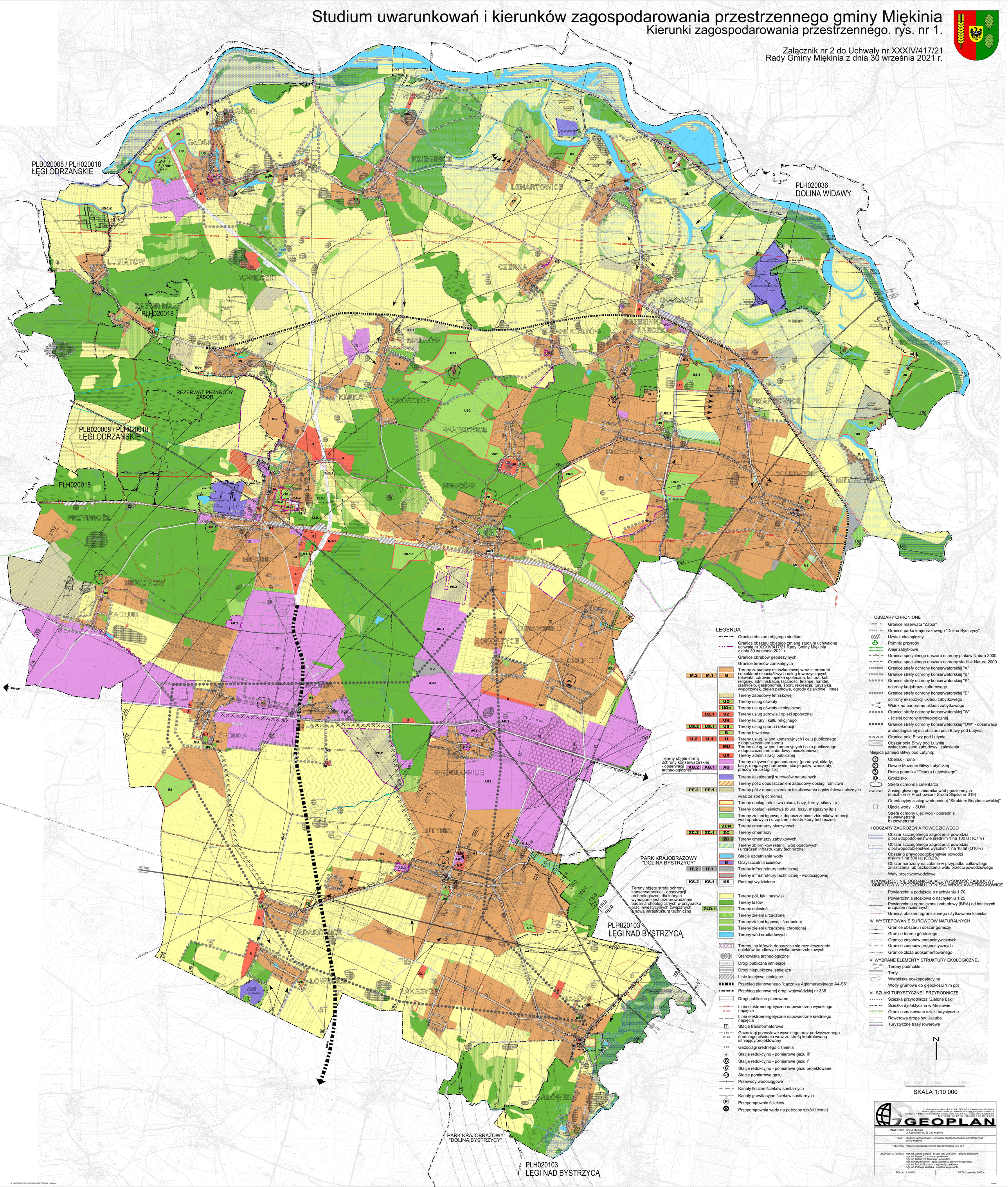
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia

Kierunki zagospodarowania przestrzennego. rys. nr 1.

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXIV/417/21
Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2021 r.



LEGENDA

- Granica obszaru objętego studium
- Granica obszaru objętego zmianą studium uchwaloną uchwałą nr XXXIV/417/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2021 r.
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice terenów zamkniętych

M.2	M.1	M	Tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami i obiektami nieuciążliwych usług towarzyszących (oświata, zdrowie, opieka społeczna, kultura, kult religijny, administracja, łączność, finanse, handel, rzemiosło, gastronomia, sport, rekreacja, turystyka, wypoczynek, zieleń parkowa, ogrody działkowe i inne)
			Tereny zabudowy letniskowej
		UO	Tereny usług oświaty
		UOe	Tereny usług oświaty ekologicznej
	UZ.1	UZ	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
		UK	Tereny kultury i kultu religijnego
US.2	US.1	US	Tereny usług sportu i rekreacji
		B	Tereny biwakowe
U.2	U.1	U	Tereny usług, w tym komercyjnych i celu publicznego z dopuszczeniem sportu
		MU	Tereny usług, w tym komercyjnych i celu publicznego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
		UA	Tereny administracji publicznej
Tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej	AG.2	AG.1	AG Tereny aktywności gospodarczej (przemysł, składy, bazy, magazyny hurtownie, stacje paliw, warsztaty, pracownie, usługi itp.)
			Tereny eksploatacji surowców naturalnych
			Tereny pól z dopuszczeniem zabudowy obsługi rolnictwa
	PE.2	PE.1	Tereny pól z dopuszczeniem lokalizowania ogniw fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną
			Tereny obsługi rolnictwa (biura, bazy, fermy, silosy itp.)
			Tereny obsługi leśnictwa (biura, bazy, magazyny itp.)
			Tereny zieleni łęgowej z dopuszczeniem zbiorników retencji wód opadowych i urządzeń infrastruktury technicznej
		ZCN	Tereny cmentarzy nieczynnych
	ZC.2	ZC.1	ZC Tereny cmentarzy
		ZC	Tereny cmentarzy zabytkowych
			Tereny zbiorników retencji wód opadowych i urządzeń infrastruktury technicznej
			Stacje uzdatniania wody
		O	Oczyszczalnia ścieków
	IT.2	IT.1	Tereny infrastruktury technicznej
			Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej
	KS.2	KS.1	KS Parkingi wydzielone
			Tereny pól, łąk i pastwisk
			Tereny lasów
			Tereny dolesień
			Tereny zieleni urządzonej
			Tereny zieleni łęgowej i środpolnej
			Tereny zieleni urządzonej chronionej
			Tereny wód śródlądowych
Tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej,dla których wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych w przypadku prac inwestycyjnych związanych z nową infrastrukturą techniczną		ZLD.1	
			Tereny, na których dopuszcza się rozmieszczenie obiektów handlowych wielkopowierzchniowych
			Stanowiska archeologiczne
			Drogi publiczne istniejące
			Drogi niepubliczne istniejące
			Linie kolejowe istniejące
			Przebieg planowanego "Łącznika Aglomeracyjnego A4-S5"
			Przebieg planowanej drogi wojewódzkiej nr 336
			Drogi publiczne planowane
			Linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia
			Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia
			Stacje transformatorowe
			Gazociągi przesyłowe wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną istniejący/projektowany
			Gazociągi średniego ciśnienia
			Stacje redukcyjno - pomiarowe gazu II°
			Stacje redukcyjno - pomiarowe gazu I°
			Stacje redukcyjno - pomiarowe gazu projektowane
			Stacje pomiarowe gazu
			Przewody wodociągowe
			Kanały tłoczne ścieków sanitarnych
			Kanały grawitacyjne ścieków sanitarnych
			Przepompownie ścieków
			Przepompownia wody na potrzeby szkółki leśnej

I OBSZARY CHRONIONE

- Granice rezerwatu "Zabór"
- Granice parku krajobrazowego "Dolina Bystrzycy"
- Użytek ekologiczny
- Pomnik przyrody
- Aleje zabytkowe
- Granica specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000
- Granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej "B"
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej "K"
- ochrony krajobrazu kulturowego
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej "E"
- ochrony ekspozycji układu zabytkowego
- Widok na panoramę układu zabytkowego
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej "W"
- ścisłej ochrony archeologicznej
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej "OW" - obserwacji archeologicznej dla obszaru pola Bitwy pod Lutynią
- Granica pola Bitwy pod Lutynią
- Obszar pola Bitwy pod Lutynią wyłączony spod zabudowy i zalesienia

Miejsca pamięci Bitwy pod Lutynią:

- 1 Obelisk - ruina
- 2 Dawne Muzeum Bitwy Lutyńskiej
- 3 Ruina pomnika "Ołtarza Lutyńskiego"
- Grodzisko
- Strefa ochronna cmentarza
- Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych (subzbiornik Prochowice - Środa Śląska nr 319)
- Orientacyjny zasięg wodonośnej "Struktury Bogdaszowickiej"
- Ujęcia wody - SUW
- Strefa ochrony ujęć wod - pośrednia a) wewnętrzna b) zewnętrzna

II OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie średnim 1 na 100 lat (Q1%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wysokim 1 na 10 lat (Q10%)
- Obszar o prawdopodobieństwie powodzi niskim 1 na 500 lat (Q0,2%)
- Obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- Wały przeciwpowodziowe

III POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW W OTOCZENIU LOTNISKA WROCŁAW-STRACHOWICE

- Powierzchnia podejścia o nachyleniu 1:70
- Powierzchnia stożkowa o nachyleniu 1:25
- Powierzchnia ograniczonej zabudowy (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych
- Granica obszaru ograniczonego użytkowania lotniska

IV WYSTĘPOWANIE SUROWCOW NATURALNYCH

- Granice obszaru i obszar górniczy
- Granice terenu górniczego
- Granice zasobów perspektywicznych
- Granice zasobów prognostycznych
- Granice złoża udokumentowanego

V WYBRANE ELEMENTY STRUKTURY EKOLOGICZNEJ

- Tereny podmokłe
- Torfy
- Wyrobiska poekspoatacyjne
- Wody gruntowe do głębokości 1 m ppt

VI SZLAKI TURYSTYCZNE I PRZYRODNICZE

- Ścieżka przyrodnicza "Zielone Łąki"
- Ścieżka dydaktyczna w Mrozowie
- Granice znakowane szlaki turystyczne
- Rowerowa droga św. Jakuba
- Turystyczne trasy rowerowe

N

0m 250m 500m 1000m

SKALA 1:10 000

ul.Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
tel/fax: (+48)71/3590509, kom.0501475117, kom.0501725555
NIP 8981801719, REGON 931512789
GEOPLAN

INWESTOR:	Gmina Miękinia ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia
TEMAT:	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia
RYSUNEK:	Kierunki zagospodarowania przestrzennego. rys. nr 1.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. urb. 264/2014 - główny projektant mgr inż. Paweł Czuczwara - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr Tomasz Mikowski - spec. z zakresu ochrony środowiska mgr inż. Maciej Niżborski - asystent projektanta mgr inż. Patrycja Wieleba - asystent projektanta
SKALA: 1:10 000	DATA: czerwiec 2017 r.