



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 lipca 2022 r.

Poz. 3592

UCHWAŁA NR XLIII/522/22 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 30 czerwca 2022 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Brzezina – ul. Zacisze" w gminie Miękinia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XXIV/297/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 października 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Brzezina – ul. Zacisze" w gminie Miękinia, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonego uchwałą nr XXXIV/417/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2021 r., Rada Gminy Miękinia uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Brzezina – ul. Zacisze" w gminie Miękinia zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przez żadną ścianę elewacji przy czym elewacja nie musi być usytuowana na tej linii; elementy zabudowy tj. okapy, zadaszenia wejściowe lub schody zewnętrzne mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,0 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o ściśle określonych granicach;
- 3) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 6) **sieci dystrybucyjne** - podziemne sieci infrastruktury technicznej służące obsłudze obszaru planu;
- 7) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **zabudowa usługowa** - należy przez to rozumieć zabudowę taką jak: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, obsługa ludności, rzemiosło, rekreacja, sport, turystyka.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią ustaleń planu.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – **MN/U**;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji – **US**;
- 3) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – **W**;
- 4) tereny drogi dojazdowej – **KD-D**;
- 5) tereny drogi wewnętrznej – **KDW**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na ich brak;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak występowania takich terenów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na brak występowania takich terenów;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) dla terenu MN/U, US:
 - a) obowiązuje zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
 - b) na elewacji drewno dopuszcza się wyłącznie na części - do 80% jej powierzchni;

3) dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych w odległości do 1,5 m od granicy działek.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody podziemnej obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizowania na terenach MN/U, US przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wymóg wprowadzenie min. 100 m² zieleni urządzonej na 1 ha na terenie MN/U;
- 4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg,
 - b) dopuszcza się możliwość realizacji sieci dystrybucyjnych oraz związanych z nimi urządzeń infrastruktury technicznej; zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 1, pkt 2, lit. c, 12 ust. 1, pkt 2, lit. c i 13 ust. 1, pkt 2, lit. a;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w tym do celów przeciwpożarowych,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę tej sieci,
 - b) dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) zastosowanie indywidualnych rozwiązań technicznych (studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących) służących zatrzymaniu wód w obrębie przedmiotowej nieruchomości lub odprowadzenie czystych wód opadowych do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych,
 - b) nowe sieci elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych,
 - d) dopuszcza się odnawialne źródła energii o mocy do 500 kW, z zastrzeżeniem § 6 pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
 - b) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz;

- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia: dopuszcza się dostawę energii cieplnej z lokalnych źródeł energii lub ze źródeł energii odnawialnej o mocy do 500 kW, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:
- a) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
 - b) ustala się dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub bezprzewodową siecią telekomunikacyjną;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami przyjmuje się następujące ustalenia:
- a) zakazuje się gospodarki odpadami z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) tymczasowe magazynowanie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji obowiązuje:
- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) wyznacza się układ komunikacyjny na obszarze planu - drogę publiczną KD-D - klasy dojazdowej, drogę KDW - wewnętrzną;
- 3) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych;
- 4) w sytuacji wydzielania dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu:
- a) ustala się minimalną ich szerokość – 8 m,
 - b) ustala się dla dróg nieprzelotowych zakończenie ich placem manewrowym o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m,
 - c) przy włączeniu do innych dróg należy stosować trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 5 m na 5 m;
- 5) w zakresie miejsc parkingowych obowiązuje:
- a) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca postojowe na parkingu lub w garażu na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla obiektów administracji i biur minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla banków minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla gastronomii minimum 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych lub 1 miejsce postojowe na 10 m² sali konsumpcyjnej,
 - e) dla handlu minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów sportu i rekreacji minimum 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie,
 - g) dla hoteli i pensjonatów minimum 35 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych lub 1 miejsce postojowe na 2 pokoje,
 - h) dla pozostałych obiektów usługowych nie wymienionych w lit. b, c, d, e, f, g zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - i) dla terenu oznaczonego symbolem W ustala się minimum 2 miejsca postojowe,
 - j) ustala się usytuowanie miejsc postojowych jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca podziemne lub jako miejsca postojowe w budynkach,
 - k) należy wyznaczyć miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w minimalnej liczbie stanowisk postojowych, jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) w sytuacji, o której mowa w pkt 2 ustala się:
 - a) na terenie MN/U:
 - minimalną powierzchnię działki – 800 m²,
 - minimalną szerokość frontu działki - 20 m,
 - kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się w granicach 60° – 120°,
 - b) na terenie US:
 - minimalną powierzchnię działki – 2000 m²,
 - minimalną szerokość frontu działki - 20 m,
 - kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się w granicach 60° – 120°,
 - c) ustalenia lit. a i b nie dotyczą infrastruktury technicznej,
 - d) dla terenów niewymienionych w lit. a i b ustala się:
 - minimalna powierzchnia działki – 2 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki - 1 m,
 - kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi nie może być mniejszy niż 30°.

§ 10. Na podstawie art. 15 ust. 2, pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy na 0,1 % dla terenów KD-D, KDW i W oraz 30 % dla terenu MN/U, US.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe,
 - b) zielenć urządzona, zielenć,
 - c) infrastruktura techniczna:
 - sieci dystrybucyjne,
 - urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się budynki mieszkalne jednorodzinne jako wolno stojące;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi KDW oraz w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-D, jak na rysunku planu;
- 3) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu) i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne (w tym 2 kondygnacja wyłącznie, jako poddasze użytkowe);
- 4) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 6 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu);
- 5) dachy budynków mieszkalnych o symetrycznie nachylonych połaciach dachu, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30° do 45°, kryte matową dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze odcieni czerwieni lub grafitowym; dopuszcza się inne formy dachów na elementach takich jak: ganki, wiatrolapy oraz garaże wbudowane w bryłę budynku;
- 6) dachy budynków garażowych i gospodarczych dwuspadowe lub czterospadowe o symetrycznie nachylonych połaciach dachu oraz kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną, cementową lub innym materiałem dachówko podobnym, w kolorze ceglastym lub grafitowym, z dopuszczeniem stosowania lukarn i świetlików;
- 7) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się formę wolno stojącą lub dobudowaną lub wbudowaną w budynek mieszkaniowy;
- 8) wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż drogi KDW.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się min. powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 800 m²;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej w przedziale od 0,01 do 0,6;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy infrastruktury technicznej;
- 5) na jeden lokal mieszkalny musi przypadać min. 800 m² powierzchni działki, na której posadowiono budynek z tym lokalem;
- 6) ustala się minimalne odległości pomiędzy budynkami mieszkalnymi na 8 m;
- 7) ustala się minimalne odległości pomiędzy budynkami mieszkalnymi, a usługowymi na 6 m.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z przyległych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe,
 - b) zieleń urządzona, zieleń,
 - c) infrastruktura techniczna:
 - sieci dystrybucyjne,
 - urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi KDW i KD-D, jak na rysunku planu;

- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 10 m (licząc od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu) i maksymalnie zawierać dwie kondygnacje nadziemne;
- 3) dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dachu, dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 20° do 45° lub dachy płaskie;
- 4) wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż drogi KDW.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 2000 m²;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej do 0,2;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z przyległych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - a) ujęcie wody,
 - b) stacja uzdatniania wody;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna:
 - sieci dystrybucyjne,
 - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń,
 - c) miejsca postojowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KD-D, jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 6 m;
- 3) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 4) obowiązują wymogi związane z lokalizacją terenu w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej w przedziale od 0,001 do 0,2;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z przyległych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się przeznaczenie: tereny drogi dojazdowej.

2. Teren KD-D stanowi poszerzenie drogi istniejącej przebiegającej poza granicą obszaru objętego planem.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – od 2,4 m do 7,2 m, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej oraz infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zakaz miejsc postojowych.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się przeznaczenie: tereny drogi wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 m do 20 m, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej oraz infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. **Ustalenia końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:
Adam Zaniewski



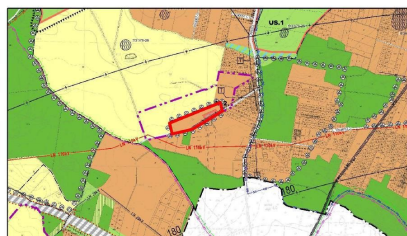
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "BRZEZINA - UL. ZACISZE" W GMINIE MIĘKINIA

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/522/22 RADY GMINY MIĘKINIA Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.

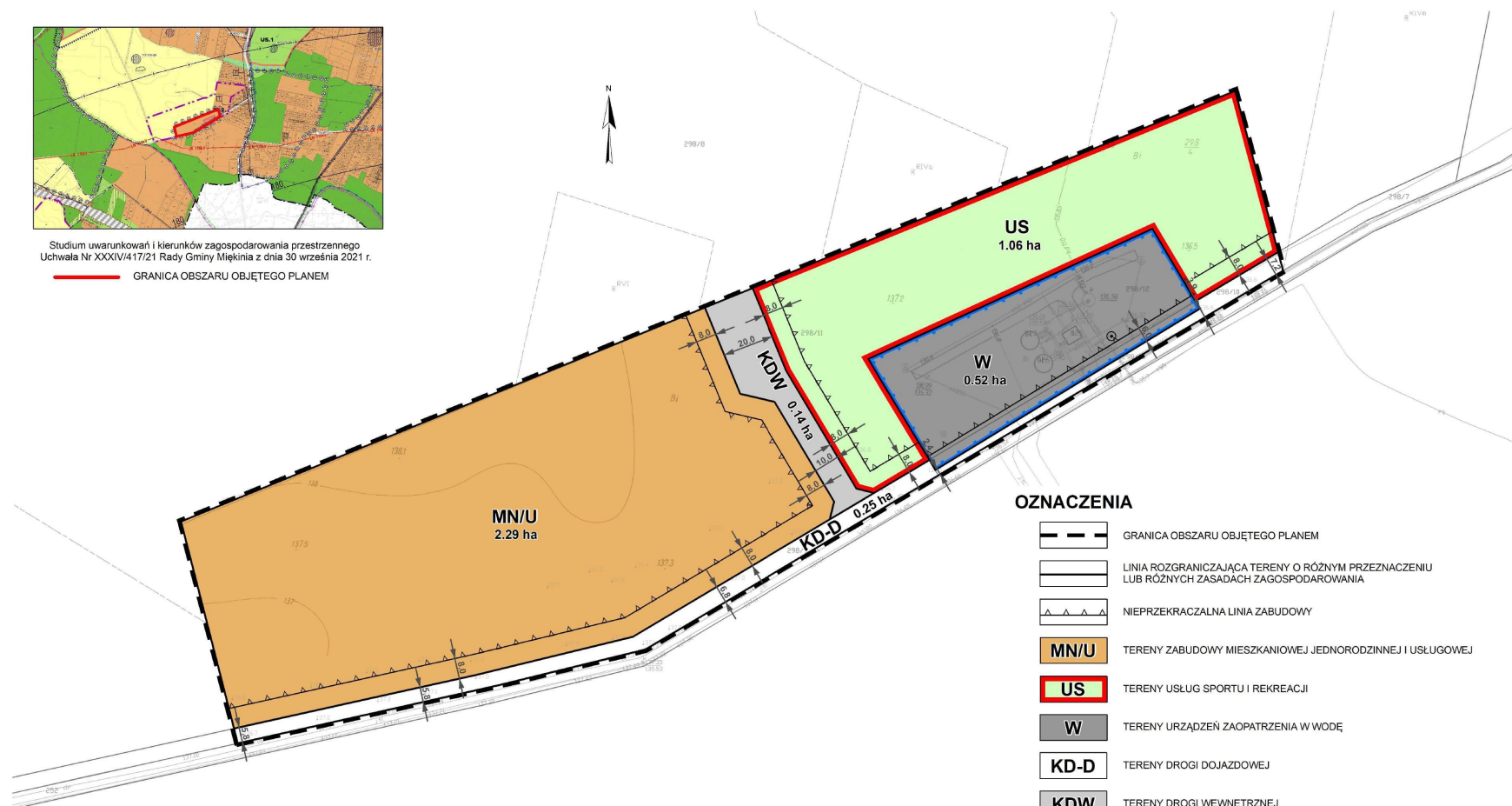
SKALA 1:1 000

0 5 10 20 30 40 50
metrów



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Uchwała Nr XXXIV/417/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2021 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	W TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	KD-D TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
	KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WODY PODZIEMNEJ
	ISTNIEJĄCA SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA
	WYMIAR W METRACH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/522/22
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezina – ul. Zacisze” w gminie Miękinia do publicznego wglądu osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag. Nie wystąpiła konieczność dokonania rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/522/22
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy oraz ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.