

**UCHWAŁA NR LVI/668/23
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977) Rada Miejska w Miękinii uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K”, uchwalonego przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XXIII/284/20 z dnia 30 września 2020 r.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinii.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miękinii

Adam Zaniewski

OBRĘB LUTYNIA

— — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Miękinii podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K”.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zakres oddziaływania planowanej inwestycji na obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lutynia, wskazuje się na możliwość przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K”, uchwalony przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XXIII/284/20 z dnia 30 września 2020r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5464 z dnia 07 października 2020r.

Zmianą obejmuje się obszar położony w obrębie geodezyjnym Lutynia. Jego obecne przeznaczenie to tereny: usług i oświaty (K.1UO), sportu i rekreacji (K.1US), zieleni urządzonej (K.1ZP).

Głównym celem sporządzenia zmiany planu jest wprowadzenie terenów związanych z usługami oświaty tj. rozbudowa kompleksu szkolno – przedszkolnego.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu, o której mowa w art. 17.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lutynia w gminie Miękinia część „K”.