DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 lipca 2023 r.

Poz. 4244

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 12.07.2023 12:42:15

UCHWAŁA NR LVI/673/23
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI

z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz w związku z uchwałą nr XLV/526/22 Rady Gminy Miękinia z dnia 31sierpnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia zatwierdzonego uchwałą nr LIV/646/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 28 kwietnia 2023 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia, przyjęty uchwałą nr XL/410/09 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 września 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 6listopada 2009 r., nr 190, poz. 3339.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne - załącznik nr 4.

§ 2. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:

a) **1.MU** i **2.MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

b) **1.U** i **2.U** – tereny zabudowy usługowej,

c) **1.AG** do **4.AG** – tereny aktywności gospodarczej,

d) **1.ZP** i **2.ZP** – tereny zieleni urządzonej**,**

e) **1.R** – teren rolniczy,

f) **1.WS** i **2.WS** – tereny wód powierzchniowych,

g) **1.KDL** do **4.KDL** – tereny dróg publicznych klasy „L" – lokalnych,

h) **1.KDD** i **2.KDD** – tereny dróg publicznych klasy „D" - dojazdowych,

i) **1.KDR** do **5.KDR** – tereny dróg transportu rolnego;

5) obowiązkowe miejsce włączenia do zewnętrznego układu komunikacyjnego;

6) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kV oraz granica ich strefy ochronnej;

7) zieleń izolacyjna w ramach innego przeznaczenia podstawowego;

8) granica strefy ochrony konserwatorskiej - „K" ochrony krajobrazu kulturowego;

9) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B";

10) granica strefy ochrony konserwatorskiej – „OW" obserwacji archeologicznej.".

2. § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, posiadają charakter informacyjny i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu:

1) obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków;

2) granice administracyjne gminy;

3) rów melioracyjny do docelowego zarurowania;

4) rezerwa terenu pod rozwój komunikacji;

5) linie elektroenergetyczne 15 kV;

6) stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP;

7) orientacyjny zasięg wodonośnej „Struktury Bogdaszowickiej";

8) proponowane podziały geodezyjne;

9) powierzchnia ograniczonej zabudowy (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych.".

3. W § 5 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„obowiązują następujące ograniczenia na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej B – wyznaczonej na rysunku planu w granicach której obowiązuje:

a) zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni;

b) zharmonizowanie nowej zabudowy z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, materiału oraz nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej;

c) kształtowanie elewacji w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości budynkach historycznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki użytych materiałów elewacyjnych – elewacje tynkowe lub ceglane;

d) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji oraz innych dominant architektonicznych i urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;

e) umieszczanie reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione, dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;

f) zakaz lokalizacji napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych.”.

4. Uchyla się § 12.

5. § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny aktywności gospodarczej ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.AG, 2.AG, 3.AG, 4.AG dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) produkcja, składy, magazyny, handel hurtowy, obsługa transportu, logistyka,

b) usługi, z wyłączeniem budynków zamieszkania zbiorowego oraz wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;

2) uzupełniające:

a) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne,

b) zieleń,

c) zbiorniki wodne, retencyjne, wody powierzchniowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.”.

6. § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość dla:

a) budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (z wykluczeniem urządzeń technicznych, w tym urządzeń technologicznych obudowanych lokalizowanych na dachach tych budynków) – 50 m,

b) budowli – 50 m,

c) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – 6 m;

2) wskaźnik zabudowy – maksymalnie 80%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 2,0;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

5) minimalna szerokość działki wyznaczonej pod drogę wewnętrzną – 8 m;

6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami1.AG, 2.AG, 3.AG w pasie terenu o szerokości 30 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 2.KDL maksymalna wysokość budynków i budowli - 12 m;

7) w zagospodarowaniu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.AG należy uwzględnić rezerwę terenu pod rozwój komunikacji w granicach której obowiązuje zakaz zabudowy; w przypadku odstąpienia od jej realizacji lub zmiany przebiegu ustalenie staje się nieobowiązujące;

8) dowolny rodzaj pokrycia i geometria dachu;

9) granice terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także granice ich stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu tożsame są z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1.AG, 2.AG, 3.AG, 4.AG.”.

7. § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów 1.AG, 2.AG, 3.AG, 4.AG – z dróg publicznych klasy „L” – lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL i 4.KDL;

2) zakazuje się lokalizacji bezpośrednich wjazdów z drogi krajowej nr 94 zlokalizowanej poza granicami planu;

3) w przypadku likwidacji istniejącej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3.KDL i włączenia tego terenu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.AGustala się obowiązkowe miejsce włączenia do zewnętrznego układu komunikacyjnego w miejscu oznaczonym na rysunku planu;

4) należy zapewnić minimalną liczbę miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach) na terenach 1.AG, 2.AG, 3.AG, 4.AG, z wyłączeniem budynków bez stanowisk pracy:

a) 2 stanowiska na 10 miejsc pracy lub 1 stanowisko na 40 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy przeznaczonej pod produkcję, składy, magazyny, handel hurtowy, obsługę transportu, logistyki oraz usług,

b) dopuszcza się sposób ustalania ilości miejsc postojowych, o których mowa w lit. a) zależnie od potrzeb wynikających ze specyfiki inwestycji,

c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu bezpośrednio przylegającego do terenów dróg publicznych oraz transportu rolnego wraz ze skrzyżowaniami na ich poszerzenie.”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Miękini:
Adam Zaniewski

GMINA MIĘKINIA

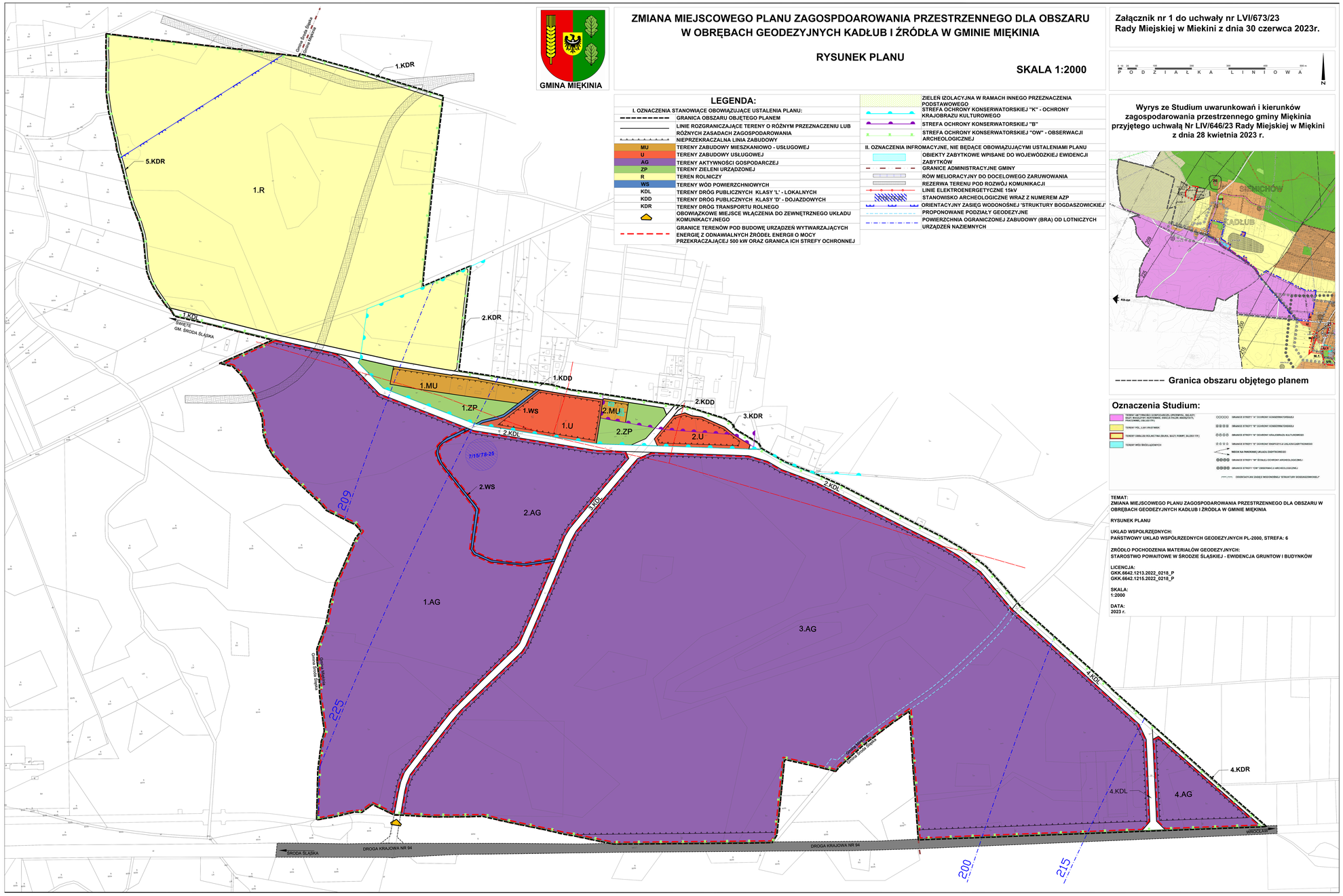
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPDOAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH KADŁUB I ŹRÓDŁA W GMINIE MIĘKINIA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do uchwały nr LVI/673/23
Rady Miejskiej w Miekini z dnia 30 czerwca 2023r.

1:10 25 50 100 200 300 400 500 m
P O D Z I A Ł K A L I N I O W A
N



LEGENDA:

I. OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- AG – TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- R – TEREN ROLNICZY
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY 'L' - LOKALNYCH
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY 'D' - DOJAZDOWYCH
- KDR – TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO
- OBOWIĄZKOWE MIEJSCE WŁĄCZENIA DO ZEWNĘTRZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW ORAZ GRANICA ICH STREFY OCHRONNEJ
- ZIELEŃ IZOLACYJNA W RAMACH INNEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

II. OZNACZENIA INFROMACYJNE, NIE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU

- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- RÓW MELIORACYJNY DO DOCELOWEGO ZARUWOWANIA
- REZERWA TERENU POD ROZWÓJ KOMUNIKACJI
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- ORIENTACYJNY ZASIĘG WODONOŚNEJ 'STRUKTURY BOGDASZOWICKIEJ'
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- POWIERZCHNIA OGRANICZONEJ ZABUDOWY (BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia przyjętego uchwałą Nr LIV/646/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 28 kwietnia 2023 r.

Granica obszaru objętego planem

Oznaczenia Studium:

- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ (PRZEMYSŁ, REKLATY, SKŁAD, MAGAZYNY, BUDOWNIC, BAZA ID PRLOR, WARSZTATY, TRACOWNIE, OBLUGI ITP.)
- TERENY POLI, LĄK I PASTWISK
- TERENY DZIAŁAŃ ROLNICTWA (SKIRA, SAŁZY, FUMIPT, SILOSY ITP.)
- TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- GRANICE STREFY "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICE STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI UKŁADU ZABYTKOWEGO
- WIDOK NA PANORAMĘ UKŁADU ZABYTKOWEGO
- GRANICE STREFY "W" ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- ORIENTACYJNY ZASIĘG WODONOŚNEJ "STRUKTURY BOGDASZOWICKIEJ"

TEMAT:
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH KADLUB I ŹRÓDLA W GMINIE MIĘKINIA

RYSUNEK PLANU

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
PAŃSTWOWY UKLAD WSPÓLRZEDNYCH GEODEZYJNYCH PL-2000, STREFA: 6

ZRÓDŁO POCHODZENIA MATERIAŁÓW GEODEZYJNYCH:
STAROSTWO POWAITOWE W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ - EWIDENCJA GRUNTOW I BUDYNKÓW

LICENCJA:
GKK.6642.1213.2022_0218_P
GKK.6642.1215.2022_0218_P

SKALA:
1:2000

DATA:
2023 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/673/23
Rady Miejskiej w Miękini
z dnia 30 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z uwagi na brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Kadłub i Źródła w gminie Miękinia rozstrzygnięcia w przedmiocie rozpatrzenia uwag nie podejmuje się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/673/23
Rady Miejskiej w Miękini
z dnia 30 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/673/23

Rady Miejskiej w Miękini

z dnia 30 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę