

**UCHWAŁA  
RADY GMINY  
MIĘKINIA  
NR XXVIII/241/97 Z DNIA 13.02.1997 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 z 1994 r., poz. 415) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 z 1996 r., poz. 74) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy nr XVI /114/ 95 z dnia 05.grudnia. 1995, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr VII/41/94 z dnia 7 grudnia 1994 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 13, z dn. 15 grudnia 1994 r., w odniesieniu do terenu położonego we wsi Brzezina, obejmującego dz. nr 175

§ 2.

Granica terenu objętego zmianą planu określona jest na rysunku planu w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

§ 3.

Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla terenu wymienionego w § 1, opisanego jako :

„ **RP** „ - teren upraw polowych

u l e g a j ą   z m i a n i e   n a :

„ **47 . MN** „ - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej ”

„ **KD VI** „ - droga lokalna, dojazdowa

„ **ZI** „ - zieleń izolacyjna

§ 4.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały symbolem "**47 . MN** " obowiązują następujące ustalenia :

- 1) podstawowa funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca,
- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego nieprodukcyjnego lub inne usługi nieuciążliwe - zaopiniowane pozytywnie przez Sanepid na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, produkcyjnych i hodowlanych stwarzających zagrożenie i uciążliwości dla mieszkańców i

środowiska przyrodniczego oraz trwałego składowania i magazynowania surowców, materiałów i urządzeń,

4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o maksymalnej liczbie 2, z dachem spadzistym, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze i kolorystyce dachówki podobnej,

5) zabrania się stosowania w budynkach mieszkalnych dachów płaskich, jednospadowych,

6) ustala się w granicach działki budowlanej obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

7) dopuszcza się lokalizację garaży lub budynków gospodarczych na granicy działki, w strefie oznaczonej na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

8) ogrodzenia posesji od strony terenów publicznych (dróg) należy wykonywać jako ażurowe, z przewagą materiałów naturalnych (lub ich imitacji), dopuszcza się stosowanie żywopłotów,

9) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni działki budowlanej,

10) zaopatrzenie w energię elektryczną - zasilanie przyłączami z lokalnej sieci rozdzielczej NN (napowietrznej lub kablowej), zgodnie z zasadami określonymi we właściwych przepisach szczególnych i normach,

11) zaopatrzenie w wodę z lokalnej wiejskiej sieci wodociągowej,

12) odprowadzanie płynnych nieczystości bytowo-gospodarczych - docelowo do zbiorczej, wiejskiej kanalizacji sanitarnej, realizowanej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia,

13) do czasu realizacji wiejskiej, zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, lokalizowanych w granicach działek zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

14) zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

15) usuwanie odpadów bytowo-gospodarczych - do szczelnych pojemników-kontenerów, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych,

16) telekomunikacja - przyłącza z lokalnej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej.

## § 5.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały symbolem **"ZI"** obowiązują następujące ustalenia:

1) podstawowa funkcja terenu - zieleń izolacyjna

2) istniejąca linia elektroenergetyczna przebiegająca przez teren objęty zmianą - do zachowania

3) istniejąca sieć wodociągowa o przekroju 225 mm - do zachowania

4) dopuszcza się prowadzenie innych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi i normami.

## § 6.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały symbolem **„KD VI”** obowiązują następujące ustalenia :

1) podstawowa funkcja terenu - droga lokalna, dojazdowa,

2) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,

3) minimalna szerokość utwardzonej jezdni - 4,5 m.

4) dopuszcza się możliwość prowadzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i normami

§ 7.

Dla terenu oznaczonego symbolem „47.MN” ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętej niniejszą zmianą planu gminy, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właściciela nieruchomości, w przypadku jej zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia stały się obowiązujące (zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. nr 89, poz. 415).

§ 8.

W odniesieniu do terenu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały, w granicach określonych w § 1. oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, tracą moc obowiązującą dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia. zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy nr VII/41/94 z dnia 7 grudnia 1994 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 13, z dn. 15 grudnia 1994 r.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Miękinia

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

*Przewodniczący  
Rady Gminy*