

UCHWAŁA
RADY GMINY MIĘKINIA
NR XXX/283/97 Z DNIA 20 maja 1997 r

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 z 1994 r., poz. 415) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 36 ust. 3 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. nr 13 z 1996 r., poz. 74) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy nr XXI/ 163/96 z dnia 30 kwietnia 1996r., Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje :

§ 1.

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXI/163/96 z dnia 30 kwietnia 1996 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 13, z dn. 15 grudnia 1994 r., w odniesieniu do terenu położonego we wsi Wilkszyn, obejmującego dz. nr 564.

§ 2.

Granica terenu objętego zmianą planu określona jest na rysunku planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

§ 3.

Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla terenu wymienionego w § 1, opisanego jako :

„**RO**” - teren ogrodów i sadów.

ulegają zmianie na:

„**61 U / S**” - „teren zabudowy usługowo-składowej”,

§ 4.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały symbolem „**61 U / S**” obowiązują następujące ustalenia :

- 2) dopuszczalne funkcje - stacja napełniania butli gazowych i magazyn butli, usługi handlu i rzemiosła - zaopiniowane pozytywnie przez Sanepid na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z napełnianiem i magazynowaniem butli gazowych pod warunkiem zgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 4) dopuszcza się realizację parterowych obiektów zabudowy usługowo-składowej,
- 5) ustala się w granicach działki budowlanej nieprzekraczalną linię zabudowy dla noworealizowanych obiektów magazynowych związanych ze składowaniem butli gazowych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) ustala się lokalizację pojedynczego wjazdu i wyjazdu z terenu posesji zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 7) ogrodzenie posesji należy wykonywać wyłącznie jako ażurowe,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną - zasilanie skablowanym przyłączem z lokalnej sieci rozdzielczej NN, zgodnie z zasadami określonymi we właściwych przepisach szczególnych i normach,
- 9) zaopatrzenie w wodę z lokalnej wiejskiej sieci wodociągowej - projektowanej wzdłuż drogi dojazdowej,

10)odprowadzanie płynnych nieczystości bytowo-gospodarczych - docelowo do zbiorczej, wiejskiej kanalizacji sanitarnej, realizowanej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia,

11)do czasu realizacji wiejskiej, zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, lokalizowanych w granicach działek zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

12)zabrania się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

13)usuwanie odpadów bytowo-gospodarczych - do szczelnych pojemników-kontenerów, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.

14)telekomunikacja - przyłącza z lokalnej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej,

§ 5.

Dla terenu oznaczonego symbolem „ **61. U / S** ” ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętej niniejszą zmianą planu gminy, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właściciela nieruchomości, w przypadku jej zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia stały się obowiązujące (zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. nr 89, poz. 415).

§ 6.

W odniesieniu do terenu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały, w granicach określonych w § 1. oraz na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, tracą moc obowiązującą dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Miękinia

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.