

UCHWAŁA NR V/25/2003
RADY GMINY W MIĘKINI
z dnia 6 marca 2003 r.

W sprawie: uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia obejmującej części dz. nr 186/1 i 182, obręb Radakowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXVI/247/2001 Rady Gminy w Miękini z dnia 31 maja 2001r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr: 186/1, 182, obręb Radakowice, Rada Gminy w Miękini uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Radakowice obejmującego części działek nr: 186/1, 182 wraz z przylegającymi drogami i rowami zwany dalej w skrócie **MPZP RADAKOWICE**, będący zmianą do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia wprowadzonego Uchwałą Nr VII/41/94 Rady Gminy w Miękini z dnia 7 grudnia 1994r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 13 z dnia 15 grudnia 1994r. poz. 119.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych MPZP RADAKOWICE wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku MPZP RADAKOWICE w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz granicy strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia.
- 2) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia **MPZP RADAKOWICE**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 3

Przeznaczenie terenów oraz zasady urządzania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1PE/RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **powierzchniowa eksploatacja kruszyw - docelowo gospodarka leśna.**
- 2) Za zgodne z planem uznaje się:
 - a. prowadzenie eksploatacji kruszyw;

- b. lokalizację tymczasowych obiektów biurowych, gospodarczych oraz socjalnych;
 - c. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z wydobywaniem kruszywa i przeróbką kruszywa;
 - d. lokalizację wydzielonych miejsc postojowych, parkingów oraz placów manewrowych;
 - e. tymczasowe składowanie urobku i nadkładu;
 - f. lokalizację terenów komunikacji wewnętrznej;
 - g. jako kierunek rekultywacji - gospodarkę leśną lub produkcję rolniczą.
- 3) Zasady urządzania terenu:
 - a. uciążliwość prowadzonej działalności powinna się zamknąć w granicach terenu górniczego;
 - b. obsługa komunikacyjna terenu z drogi 1KD;
 - c. wywóz urobku drogą 1KD;
 - d. zagospodarowanie złoża winno być prowadzone zgodnie z przepisem szczególnym z uwzględnieniem obowiązujących filarów ochronnych.
- 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a. użytkowanie jak dotychczas.
- 2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **2PEO/RL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: obsługa powierzchniowej eksploatacji kruszyw – docelowo gospodarka leśna.
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się:
 - a. lokalizację tymczasowych obiektów biurowych, gospodarczych oraz socjalnych;
 - b. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z wydobywaniem kruszywa i przeróbką kruszywa;
 - c. lokalizację wydzielonych miejsc postojowych, parkingów oraz placów manewrowych;
 - d. wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej;
 - e. tymczasowe składowanie urobku i nadkładu;
 - f. lokalizację terenów komunikacji wewnętrznej;
 - g. jako kierunek rekultywacji - gospodarkę leśną lub produkcję rolniczą.
 - 3) Zasady urządzania terenu:
 - a. uciążliwość prowadzonej działalności powinna się zamknąć w granicach terenów związanych z powierzchnią eksploatacją kruszyw;
 - b. obsługa komunikacyjna terenów bezpośrednio z drogi IKD lub poprzez teren IPE/RL;
 - 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a. użytkowanie jak dotychczas.
- 3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3RP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **produkcja rolnicza**.
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się:
 - a. użytkowanie terenu w formie gruntów ornych i użytków zielonych;
 - b. lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - c. lokalizację terenów komunikacji wewnętrznej;
 - 3) Zasady urządzania terenu:
 - a. wyklucza się lokalizację zabudowy siedliskowej;
 - 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a. użytkowanie jak dotychczas.
- 4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **4RP, 5RP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenów: **produkcja rolnicza**.
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się:
 - a. użytkowanie terenów w formie gruntów ornych i użytków zielonych;

- b. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej poza granicami strefy ochronnej gazociągów wysokiego ciśnienia.
- 3) Zasady urządzania terenu:
 - a. wyklucza się lokalizację zabudowy siedliskowej;
 - b. w terenie 4RP, w granicach strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 (w odległości 20m od gazociągu) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość gazociągu, w tym wyklucza się sadzenie drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3m od osi gazociągu.
 - c. w terenie 5RP, w granicach strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 (w odległości 15m od gazociągu) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość gazociągu, w tym wyklucza się sadzenie drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3m od osi gazociągu.
- 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a. użytkowanie jak dotychczas.
- 5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna - droga dojazdowa kl. „D”**.
 - 2) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a. lokalizację w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego;
 - b. dopuszczenie na odcinku przebiegającym wzdłuż terenów 1PE/RL powierzchniowej eksploatacji kruszyw oraz działalności towarzyszącej, zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1 pkt 2 a - e, pod warunkiem zapewnienia ciągłości drogi poprzez jej przełożenie na sąsiednie tereny na koszt inwestora;
 - c. dopuszczenie na odcinku przebiegającym wzdłuż terenów 2PEO/RL działalności związanej z obsługą powierzchniowej eksploatacji kruszyw, zgodnie z ustaleniami określonymi w ust.2 pkt 2 a - e, pod warunkiem zapewnienia ciągłości drogi poprzez jej przełożenie na sąsiednie tereny.
 - 3) Zasady urządzania terenu:
 - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10m;
 - b. po zakończeniu eksploatacji droga 1 KD winna spełniać warunki techniczne, w tym jakość podłoża, przewidziane dla tej klasy dróg.
 - 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a. użytkowanie jak dotychczas.

ROZDZIAŁ III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 4

- 1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu lub ujęcia własnego.
- 2. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny, trafostacje dopuszczalne w terenach 2PEO/RL.
- 3. Do ogrzewania obiektów należy stosować paliwa proekologiczne.
- 4. Unieszkodliwienie ścieków bytowych z terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw poprzez zastosowanie przenośnych kabin sanitarnych.
- 5. Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych powstających w trakcie prowadzonej działalności, poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby. Obowiązuje wydzielenie odpadów niebezpiecznych celem ich unieszkodliwienia lub utylizacji.
- 6. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestora we własnym zakresie.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz gruntów rolnych i leśnych

1. Z uwagi na położenie terenu objętego planem w rejonie udokumentowanych zasobów wód podziemnych tzw. „Rynny Bogdaszowickiej”, wyklucza się działalność mogącą spowodować zanieczyszczenie gleby oraz wód podziemnych substancjami ropopochodnymi i chemicznymi.
2. Z uwagi na wysoką klasę bonitacyjną gruntów rolnych w terenie przeznaczonym na powierzchniową eksploatację kruszyw, zdjętą warstwę gleby należy składować na osobnym składowisku w celu wykorzystania jej w procesie rekultywacji wyrobiska lub wzbogacania gleb o niższych klasach.
3. Z uwagi na brak obszarów leśnych w granicach opracowania nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania mających na celu ochronę terenów leśnych.
4. Wyklucza się stałe składowanie w terenach eksploatacji kruszyw wszelkich odpadów z wyjątkiem urobku i nadkładu.
5. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi winny być utwardzone i skanalizowane, a ścieki deszczowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika.

§ 6

Szczególne zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

Z uwagi na występowanie w rejonie obszaru objętego planem stanowisk archeologicznych oraz związanej z tym ewentualnej możliwości dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy przestrzegać następujących zasad:

- 1) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim Wydziału Zabytków Archeologicznych Woj. Oddziału Służby Ochrony Zabytków.
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe.
- 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury.
- 4) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia WO SOZ -Wydz. Zabytków Archeologicznych we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego.

ROZDZIAŁ V PRZEPISY KONCOWE

§ 7

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego uchwałą nr VII/41/94 Rady Gminy W Miękini z dnia 7 grudnia 1994r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 13 z dnia 15 grudnia 1994r. poz. 119 w obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą swą ważność.

§ 8

W razie zbycia terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Miękini

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.