

**UCHWAŁA NR XVII/188/12**  
**Rady Gminy Miękinia**  
**z dnia 30 marca 2012 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie geodezyjnym Zabór Wielki w gminie Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Miękinia Nr XLVII/490/10 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie geodezyjnym Zabór Wielki w gminie Miękinia, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony w obrębie Zabór Wielki, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – ze względu na brak potrzeby ich określania;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1% dla wszystkich terenów.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 2) przepisy odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) strefy ochrony konserwatorskiej:
  - a) „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
  - b) „W” ochrony konserwatorskiej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się - ochrony wymaga historyczny krajobraz kulturowy wsi Zabór Wielki i Zabór Mały - ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury technicznej należy projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) dla oznaczonego rysunku planu rezerwatu przyrody „Zabór” obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;
- 2) zabrania się podejmowania działań określonych w przepisach odrębnych dla oznaczonych na rysunku planu obszarów:
  - a) OSO ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLB020008),
  - b) projektowanego SOO siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (kod PLH020018).

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w strefie „W” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:
  - a) obiekty o zachowanej formie krajobrazowej wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, polegającej na naruszeniu ich specyficznej formy,
  - b) zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu - dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem;
- 3) dla wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, stanowiska nr 1/29/77-25 AZP wszelkie działania na terenie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach rolniczych wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1R do 8R zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z wyjątkiem uzbrojenia terenu i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają;
- 2) na terenach lasów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZL do 9ZL zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają;
- 3) na terenach lasów - zalesień wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZL-Z do 4ZL-Z zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się uzbrojenie terenu, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących przewodów i urządzeń uzbrojenia terenu.

### Rozdział 3

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających**

§ 11. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1R – 8R ustala się przeznaczenie na tereny rolnicze.

§ 12. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZL do 9ZL ustala się przeznaczenie na lasy.

§ 13. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZL-Z do 4ZL-Z ustala się przeznaczenie na lasy –zalesienia.

§ 14. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1WS do 14WS ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 15. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1KD i 2KD ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – droga powiatowa nr 2060 D.

### Rozdział 4

#### **Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XVII/188/12  
Rady Gminy Miękinia  
z dnia 30 marca 2012r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ZABÓR WIELKI W GMINIE MIĘKINIA**

Uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Miękinia, wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie geodezyjnym Zabór Wielki w gminie Miękinia wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 stycznia 2012 r. do 6 lutego 2012 r. rozpatruje się w sposób następujący:

L.P.	Imię i nazwisko/ nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Gminy	Treść uwagi	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6	7
1	DSDiK we Wrocławiu	07.02.2012 r.	Dopuszczenie zalesień na gruntach rolnych.	Cały obszar objęty planem	Nie uwzględniona się	Ochrona otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
2	Jadwiga i Edward Wójcikowie Michał Wójcik	15.02.2012 r.	Dopuszczenie zalesień na gruntach rolnych.	Dz. nr 59 i 69 obręb Zabór Wielki	Nie uwzględniona się	Ochrona otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
3	Alicja Majcherek Agata Ćwiklińska	17.02.2012 r.	Dopuszczenie zalesień na gruntach rolnych.	Dz. nr 62 i 66 obręb Zabór Wielki	Nie uwzględniona się	Ochrona otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
4	Róża Podburaczyńska	17.02.2012 r.	Przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr 104/4 i 53 obręb Zabór Wielki	Nie uwzględniona się	Niezgodne ze studium

**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XVII/188/12  
Rady Gminy Miękinia  
z dnia 30 marca 2012r.**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie geodezyjnym Zabór Wielki w gminie Miękinia nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.