

UCHWAŁA NR XXVI/174/2000

RADY GMINY W MIĘKINI

z dnia 24 sierpnia 2000 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, dotyczącej terenów położonych w obrębie wsi Miękinia, w granicach określonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Nr XLIV/393/98 Rady Gminy w Miękini z dnia 16 czerwca 1998 r., Rada Gminy w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1

Przedmiot uchwały i zakres ustaleń

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonym Uchwałą nr VII/41/94 Rady Gminy w Miękini z dnia 7 grudnia 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 13 z dnia 15 grudnia 1994 r., dla terenów położonych w obrębie wsi Miękinia, obejmujących działki o numerach ewidencyjnych: 36/4, 37, 38, 39, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44/1, 46/2, 46/3, 47, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 49, 50/1, 50/2, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2 i 60, w granicach określonych na rysunku w skali 1:5000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, zwaną dalej zmianą w planie.
2. Celem zmiany w planie jest:

- 1) zmiana dotychczasowego ustalenia sposobu użytkowania terenów wymienionych w ust. 1 na cele związane z eksploatacją powierzchniową gliny i kruszywa,
 - 2) określenie zasad i warunków zagospodarowania w/w terenów.
3. Zmiana w planie ustala:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice i drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) zasady i warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,
 - 4) zasady i warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
 - 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy, zagospodarowania i urządzenia terenu,
 - 6) zasady i warunki obsługi terenu w zakresie komunikacji,
 - 7) zasady i warunki obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 8) tereny i obiekty przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
 - 9) kierunki rekultywacji terenów powydobywczych,
 - 10) tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
4. Zmiana w planie jest wyrażona w formie tekstu i rysunków. Tekst stanowi treść niniejszej uchwały; rysunki są załącznikami do uchwały i składają się z rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały oraz ideogramu uzbrojenia terenu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały. Tekst i rysunki są integralnymi składnikami uchwały.
5. Zmiana w planie zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe. Ustalenia ogólne dotyczą całego obszaru objętego niniejszą uchwałą; ustalenia szczegółowe dotyczą poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerem terenu i symbolem funkcji.

6. Ustalenia tekstowe są obowiązujące w pełnym zakresie, z wyjątkiem tekstu pisanego kursywą, zawierającego informacje o stanie istniejącym.
7. Ustalenia rysunku planu są obowiązujące w zakresie określającym:
 - 1) granice terenu objętego zmianą w planie,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3) funkcje terenu oznaczone symbolem literowym,
 - 4) linie zabudowy,
 - 5) stanowisko archeologiczne,
 - 6) klasy dróg,
8. Ustalenia ideogramu uzbrojenia terenu są obowiązujące w zakresie określającym:
 - 1) rodzaje przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) kierunki zasilania.

§ 2

Określenie terminologii

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Miękinii,
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 3) ideogramie uzbrojenia – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - 4) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszą uchwałą,
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć teren określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach, oznaczony numerem terenu i symbolem funkcji,
 - 6) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię usytuowania budynku lub innego obiektu budowlanego,
 - 7) krawędzi wyrobiska – należy przez to rozumieć górną linię skarpy wyrobiska,

- 8) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 3

Ustalenia ogólne

1. Przeznaczenie terenów i warunki ogólne ich zagospodarowania

Ustala się:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały symbolami 7 PE i 8 PE przeznacza się na działalność kopalniczą związaną z wydobywaniem kruszywa i gliny (wg Polskiej i Europejskiej Klasyfikacji Działalności: sekcja C, podsekcja CB, dział 14, grupa 14.2),
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZI, 3 ZI, 5 ZI przeznacza się na zieleni izolacyjną,
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2 W, 4 W przeznacza się na rowy melioracyjne,
- 4) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 9 L_{1/2} i 10 D_{1/2} przeznacza się na drogi publiczne,
- 5) teren oznaczony na rysunku symbolem 11 KK przeznacza się na cele komunikacji kolejowej,
- 6) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późniejszymi zmianami),
- 7) działalność wydobywczą należy poprzedzić uzyskaniem od organu koncesyjnego koncesji na wydobywanie kopalin, w której zostaną wyznaczone granice obszaru i terenu górniczego,
- 8) koncesję na wydobywanie kopalin należy uzgodnić z wójtem gminy w formie postanowienia wydanego na podstawie planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały,

- 9) przed przystąpieniem do eksploatacji surowców należy, na podstawie dokumentacji geologicznej i warunków określonych w koncesji oraz zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały sporządzić projekt zagospodarowania złoża i uzyskać decyzję organu koncesyjnego o jego zatwierdzeniu.

2. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

Ustala się:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie może kolidować z przepisami ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Tekst jednolity Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz.196, z późniejszymi zmianami),
- 2) dla planowanej działalności wydobywczej należy sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze, sporządzoną przez biegłego z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, lub z listy wojewody,
- 3) po zakończeniu działalności wydobywczej obszar należy zrekultywować zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 8.

3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:

Ustala się:

- 1) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów nie może kolidować z przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150),
- 2) z uwagi na to, iż obszar objęty niniejszą uchwałą leży w rejonie występowania stanowisk archeologicznych, w przypadku kolizji inwestycji z zabytkiem archeologicznym należy wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie zezwolenia na wykonanie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa.

4. Zasady i warunki kształtowania zabudowy, zagospodarowania i urządzenia terenów:

Ustala się:

- 1) ze względu na charakter działalności dopuszcza się zabudowę wyłącznie związaną z działalnością kopalniczą i tylko na okres jej prowadzenia,
- 2) zabrania się wznoszenia budynków i obiektów nie związanych z działalnością kopalniczą,
- 3) wszelkie obiekty związane z prowadzeniem działalności kopalniczej należy po jej zakończeniu zlikwidować z wyjątkiem tych, które mogą być wykorzystane lub zaadaptowane do celów wynikających z uzgodnionego przez władze gminne projektu rekultywacji terenu.

5. Zasady i warunki obsługi terenów w zakresie komunikacji

Ustala się:

- 1) dojazd do terenów wydobywczych z drogi powiatowej nr 47761 dopuszcza się poprzez drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 9L_{1/2}, z zakazem transportowania tą drogą surowca,
- 2) transport surowca do zakładu przetwórczego w Środzie Śląskiej dopuszcza się wyłącznie drogą powiatową nr 47706 przez tereny oznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia symbolami 78PE i 77P, z wykorzystaniem istniejącego przepustu pod linią kolejową relacji Wrocław – Legnica, po uprzednim uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej oraz z Dyrekcją Okręgu Infrastruktury Kolejowej we Wrocławiu.

6. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej

Ustala się:

1) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

dostawę wody stosownie do zgłoszonych potrzeb: na warunkach określonych przez ZUK w Miękinii:

- a) z istniejącego przewodu wodociągowego ϕ 100 ułożonego po północnej stronie torów kolejowych,

- b) względnie z przewodu wodociagowego ϕ 100 ułożonego w ul. Lipowej,
- c) poprzez budowę sieci rozdzielczej i przyłączy wodociagowych.

2) W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i wód deszczowych:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, względnie montaż przenośnych sanitariatów,
- b) odprowadzenie wód deszczowych do rowu melioracyjnego przebiegającego wzdłuż północnej granicy opracowania, po uprzednim uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, Oddział Rejonowy w Środzie Śląskiej.

3) W zakresie zaopatrzenia a gaz:

zasilanie w gaz, stosownie do zgłoszonych potrzeb, na warunkach określonych przez DOZG Wrocław:

- a) z istniejącego przewodu gazowego niskiego ciśnienia ϕ 250 ułożonego po północnej stronie torów kolejowych,
- b) względnie z przewodu gazowego niskiego ciśnienia ϕ 100 ułożonego w ul. Lipowej,
- c) poprzez budowę sieci rozdzielczej i przyłączy gazowych.

4) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej R6, zlokalizowanej na terenie istniejącej cegielni,
- b) budowę rozdzielczej sieci kablowej niskiego napięcia,
- c) przebudowę odcinka linii napowietrznej 20 kV L 285 oraz odcinka linii od niej odgałęźnej w kierunku stacji transformatorowej R 3280, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem,
- d) szerokość strefy ochronnej od linii napowietrznej 110 kV L 152 w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń, zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi.

5) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą przewiduje się:

- a) stosowanie lokalnych źródeł ciepła na paliwo płynne lub elektryczne, a w przypadku budowy sieci gazowej również gazowe,

- b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

6) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- a) obowiązek stosowania zasad określonych w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

7) W zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- a) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru należy przewidzieć zgodnie z Polskimi Normami PN-B-02864 i PN-B-02863 z 1997 r.,
- b) pozostałe wymagania i warunki ochrony przeciwpożarowej należy spełnić zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz. U. Nr 7, poz. 64).

7. Tereny i obiekty przeznaczone do realizacji celów publicznych:

Ustala się:

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. Nr 115, poz. 741, z późniejszymi zmianami) na obszarze objętym niniejszą uchwałą celami publicznymi są:

- 1) wydzielanie, budowa i utrzymywanie dróg publicznych,
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych i urządzeń melioracji wodnych,
- 3) budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej,
- 4) budowa i utrzymywanie zieleni, zbiorników wodnych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 5) ochrona obiektów archeologicznych stanowiących dobra kultury w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury.

8. Zasady i warunki rekultywacji terenów powydobywczych

Ustala się:

- 1) po zakończeniu działalności wydobywczej teren należy poddać rekultywacji na cele i w zakresie uzgodnionym z władzami gminnymi,
- 2) projekt rekultywacji powinien uwzględniać zarówno teren objęty niniejszą uchwałą, jak i przyległe od strony zachodniej tereny dawniejszego wyrobiska,
- 3) zaleca się, aby rekultywacja terenów została ukierunkowana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

9. Zasady i warunki tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów

Ustala się:

- 1) szczególnych warunków tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów nie przewiduje się,
- 2) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały zagospodarowanie i użytkowanie terenów może odbywać się na zasadach dotychczasowych.

§ 4

Ustalenia szczegółowe

Położenie terenów oznaczonych niżej podanymi symbolami określa rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

1ZI – *Teren o powierzchni około 0,60 ha, obecnie użytkowany jako łąka. Teren znajduje się w zasięgu wody 1 % rzeki Odry, lecz w czasie powodzi w 1997 r. nie został zalany.*

Ustala się:

- 1) teren przeznacza się na urządzenie zieleni izolacyjnej, której pas wzdłuż rowów melioracyjnych będzie jednocześnie stanowić ich obudowę biologiczną,

- 2) teren należy zazielenić roślinnością wielopiętrową, z dużym udziałem zieleni zimozielonej.

2W – Teren o powierzchni około 0,04 ha, obecnie użytkowany jako rów melioracyjny. Teren znajduje się w zasięgu wody 1 % rzeki Odry, lecz w czasie powodzi w 1997 r. nie został zalany.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu nie ulega zmianie,
- 2) sposób użytkowania i obsługi rowu należy dostosować do warunków Rejonowego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych Oddział Rejonowy w Środzie Śląskiej.

3ZI – Teren o powierzchni około 2,00 ha, obecnie użytkowany jako łąka i pastwisko. Teren znajduje się w zasięgu wody 1 % rzeki Odry, lecz w czasie powodzi w 1997 r. nie został zalany.

Ustala się:

- 1) teren przeznacza się na urządzenie zieleni izolacyjnej, której pas wzdłuż rowów melioracyjnych będzie jednocześnie stanowić ich obudowę biologiczną,
- 2) teren należy zazielenić roślinnością wielopiętrową z dużym udziałem zieleni zimozielonej.

4W – Teren o powierzchni około 0,06 ha, obecnie użytkowany jako rów melioracyjny. Teren znajduje się w zasięgu wody 1 % rzeki Odry, lecz w czasie powodzi w 1997 r. nie został zalany.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu nie ulega zmianie,
- 2) sposób użytkowania i obsługi rowu należy dostosować do warunków Rejonowego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych Oddział Rejonowy w Środzie Śląskiej.

5ZI – Teren o powierzchni około 2,00 ha, obecnie użytkowany jako pastwisko. Teren znajduje się w zasięgu wody 1 % rzeki Odry, lecz w czasie powodzi w 1997 r. nie został zalany. Przez północną część terenu przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – S – 152.

Ustala się:

- 1) teren przeznacza się na urządzenie zieleni izolacyjnej, której pas wzdłuż rowów melioracyjnych będzie jednocześnie stanowić ich obudowę biologiczną,
- 2) warunki dostępności terenu dla obsługi istniejącej linii wysokiego napięcia należy uzyskać w Zakładzie Energetycznym Wrocław S.A.,
- 3) pas terenu wzdłuż linii wysokiego napięcia o szerokości 40,0 m., tj. po 20,0 m. od linii, należy pozostawić niezadrzewiony,
- 4) pozostałą część terenu należy zazielenić roślinnością wielopiętrową z dużym udziałem zieleni zimozielonej.

6W - Teren o powierzchni około 0,12 ha, obecnie użytkowany jako rów melioracyjny. Teren znajduje się w zasięgu wody 1 % rzeki Odry, lecz w czasie powodzi w 1997 r. nie został zalany.

Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu nie ulega zmianie,
- 2) sposób użytkowania i obsługi rowu należy dostosować do warunków Rejonowego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział Rejonowy w Środzie Śląskiej.

7PE – Teren o powierzchni około 11,50 ha, obecnie użytkowany jako pole uprawne, łąka i pastwisko.

Ustala się:

- 1) teren przeznacza się na eksploatację powierzchniową gliny i kruszywa wraz z komunikacją wewnętrzną niezbędną dla obsługi terenu oraz towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej,

- 2) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym w trybie obowiązujących przepisów projektem zagospodarowania złoża oraz planami technologicznymi zakładu górniczego,
- 3) prace ziemne należy poprzedzić uzyskaniem zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z ustaleniami podanymi w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały,
- 4) należy stosować technologie eksploatacji ograniczające ujemny wpływ na środowisko,
- 5) transport surowca należy kierować na drogę powiatową nr 47706 w sposób podany w § 3 ust. 5, pkt 2,
- 6) odległość krawędzi wyrobiska od linii rozgraniczającej drogi i rowu melioracyjnego nie może być mniejsza niż 10 m.,
- 7) nadkład należy hałdować po za granicami złoża udokumentowanego, w tym oddzielnie warstwę glebową i po zakończeniu eksploatacji wykorzystać do rekultywacji terenów powydobywczych,
- 8) po zakończeniu działalności wydobywczej obiekty i urządzenia górnicze należy zlikwidować, wyrobisko zabezpieczyć, a teren planowo zrehabilitować,
- 9) rekultywację terenu należy prowadzić w kierunku wykorzystania na cele wypoczynkowo-rekreacyjne.

8PE – *Teren o powierzchni około 13,00 ha, obecnie użytkowany w części jako pole i łąka, w części stanowiący nieużytek oraz wypełnione wodą byłe wyrobisko gliny. Przez teren przebiegają linie energetyczne napowietrzne 20 kV oraz rów melioracyjny. Przy wschodniej granicy terenu znajduje się stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa neolitycznego – wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod numerem 1/1//78-25 AZP.*

Ustala się:

- 1) teren przeznacza się na eksploatację powierzchniową gliny i kruszywa wraz z komunikacją wewnętrzną niezbędną dla obsługi terenu oraz towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej,

- 2) eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym w trybie obowiązujących przepisów projektem zagospodarowania złoża oraz planami technologicznymi zakładu górniczego,
- 3) prace ziemne należy poprzedzić uzyskaniem zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z ustaleniami podanymi w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały,
- 4) należy stosować technologie eksploatacji ograniczające ujemny wpływ na środowisko,
- 5) transport surowca należy kierować na drogę powiatową nr 47706 w sposób podany w § 3 ust. 5, pkt 2,
- 6) odległość krawędzi wyrobiska od linii rozgraniczającej drogi i rowu melioracyjnego nie może być mniejsza niż 10 m.,
- 7) nadkład należy hałdować po za granicami złoża udokumentowanego, w tym oddzielnie warstwę glebową, i po zakończeniu eksploatacji wykorzystać do rekultywacji terenów powydobywczych,
- 8) po zakończeniu działalności wydobywczej obiekty i urządzenia górnicze należy zlikwidować, wyrobisko zabezpieczyć, a teren planowo zrekultywować,
- 9) rekultywację terenu należy prowadzić w kierunku wykorzystania na cele wypoczynkowo-rekreacyjne,
- 10) dopuszcza się likwidację rowu melioracyjnego przebiegającego przez wschodnią część terenu, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Regionalnego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział Rejonowy w Środzie Śląskiej, a w przypadku braku zgody wymaga się zachowania co najmniej 10-metrowej odległości krawędzi wyrobiska od skraju rowu,
- 11) dopuszcza się inny przebieg linii napowietrznych 20 kV niż to pokazano na ideogramie uzbrojenia terenu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, pod warunkiem uzyskania zgody Zakładu Energetycznego Wrocław S.A.

9L_{1/2} – *Teren o powierzchni około 0,90 ha, obecnie użytkowany w części południowej jako droga polna, w części północnej jako pole uprawne, łąka i pastwisko.*

Ustala się:

- 1) teren w całości przeznacza się na drogę,
- 2) drodze należy nadać szerokość 10,0 m. – 15,0 m. w liniach rozgraniczających oraz jezdnię o szerokości 6,0 m. z dwoma pasami ruchu po 3,0 m.,
- 3) w miejscach przecięcia z rowami melioracyjnymi należy wykonać przepusty, a sposób ich wykonania uzgodnić z Rejonowym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Oddział Rejonowy w Środzie Śląskiej,
- 4) prace ziemne należy poprzedzić uzyskaniem zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z ustaleniami podanymi w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały.

11 KK – *Teren o powierzchni około 1,05 ha, obecnie użytkowany w części jako droga polna, w części jako pole uprawne, łąka oraz fragment byłego wyrobiska gliny. Przez teren przebiegają linie energetyczne napowietrzne 20 kV. Południową granicę terenu stanowią tereny kolejowe związane z linią kolejową nr 275.*

Ustala się:

- 1) teren przeznacza się na cele kolejowe związane z planowaną modernizacją linii nr 275 w celu przystosowania jej do ruchu pociągów o szybkości 160km/h,
- 2) sposób zagospodarowania terenu powinien uwzględniać następujące potrzeby Dyrekcji Okręgu Infrastruktury Kolejowej we Wrocławiu,
 - a) dla linii o państwowym znaczeniu należy zachować minimalną odległość planowanych obiektów budowlanych co najmniej 40 m. od osi najbliższego toru kolejowego planowanego, a 30 m. od terenów rezerwowych do czasu wydania przez Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w porozumieniu z ministrem Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oraz Ministrem

Spraw Wewnętrznych i Administracji rozporządzenia dotyczącego odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie rowów ziemnych, budynków, budowli w sąsiedztwie linii kolejowych,

- b) planowana inwestycja związana z wydobywaniem kruszywa i gliny musi posiadać instalacje eliminujące emisję pyłów,
- c) wyklucza się metodę z użyciem środków wybuchowych w strefie drogi kolejowej,
- d) poziom hałasu w dzień i w nocy nie może przekraczać wartości określonych w Postanowieniu Okręgowego Inspektora Sanitarnego PKP we Wrocławiu,
- e) place składowe umieścić po tej stronie linii kolejowej, wykorzystując wskazania róży wiatrów opracowanej dla omawianego obszaru, dla której ewentualne zapylenie osiągnie wartości najniższe,
- f) wszelkie place składowe, dojazdy manewrowe dla samochodów oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
- g) w związku z prawdopodobnym przeładunkiem kruszywa na wagony kolejowe należy przewidzieć bocznice kolejową oddaloną od magistrali o zasięg prawdopodobnego zapylenia,
- h) w przypadku budowy nowej bocznic, PKP Wydział Linii Kolejowych przypomina, że nieodzowna będzie opinia PKP Wydziału Inżynierii Ruchu Dyrekcji Okręgu Infrastruktury Kolejowych we Wrocławiu (ul. Joannitów 13) oraz komisja w terenie pod przewodnictwem PKP Zakładu Infrastruktury Kolejowej we Wrocławiu (ul. Joannitów 13),
- i) w przypadku zalesiania, uzupełniania drzewostanu lub projektowania pasa zieleni izolacyjnej w rejonie drogi żelaznej, należy tak zadrzewiać tereny aby ich usytuowanie nie zagrażało bezpieczeństwu

ruchu na linii kolejowej, tj. w odległości nie mniejszej niż 15 m. od osi od skrajnego toru,

- j) nie dopuszczamy wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP,
- k) wszystkie planowane inwestycje na etapie projektu technicznego w rejonie terenów kolejowych muszą posiadać pełną infrastrukturę techniczną zapewniającą ochronę środowiska oraz muszą uzyskać pozytywną opinię PKP Dyrekcji Okręgu Infrastruktury Kolejowej we Wrocławiu.

§ 5

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o planowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 %,

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia przyjętego uchwałą nr VII/41/94 Rady Gminy w Miękini z dnia 7 grudnia 1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 13 z dnia 15 grudnia 1994 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą,

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Miękini.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy w Miękini

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Miękini
Edward Urbanski
Edward Urbanski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Mielniku
Urbanowski
Urbanowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Mielniku
Edward Urbaniak