



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 września 2017 r.

Poz. 3713

UCHWAŁA NR XXXIII/314/17 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace w gminie Miękinia część „D”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Miękinia nr X/90/15 z dnia 28 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace w gminie Miękinia część „D”, po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, uchwalonego uchwałą nr XXXII/295/17 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 czerwca 2017 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace w gminie Miękinia część „D”, uchwalony przez Radę Gminy Miękinia uchwałą Nr XXIII/264/12 z dnia 28 września 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 grudnia 2012 r., poz. 4542.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dotyczy rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

3. W treści uchwały nr XXIII/264/12 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 września 2012 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 13, dodaje się ust. 5 w brzmieniu: "5. Dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć liczbę miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi";
- 2) w § 16, ust. 1 pkt 1 po wyrazach: "zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca" dodaje się wyrazy: "lub bliźniacza";
- 3) w § 16 w ust. 1 w pkt 2 skreśla się lit. a;
- 4) w § 16, ust. 1 pkt 3, lit. e otrzymuje brzmienie: "e) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,6";
- 5) w § 16, ust. 1 pkt 3, lit. f, tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: "- 35°– 45°, w układzie symetrycznym, dwuspadowe lub naczółkowe, dla terenów poza strefami ochrony konserwatorskiej dopuszcza się dachy o spadkach 30°– 45°";
- 6) w § 16, ust. 2 pkt 4, lit. e otrzymuje brzmienie: "e) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0";

- 7) w § 16, ust. 2 pkt 4, lit. f otrzymuje brzmienie: "f) ustala się jako obowiązujące stosowanie dachów symetrycznych: dwuspadowych, lub naczółkowych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° – 45° ; dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie lukarn i okien połaciowych, dla terenów poza strefami ochrony konserwatorskiej oraz strefą ochrony krajobrazu kulturowego dopuszcza się dachy o spadkach 30° – 45° ";
- 8) w § 16, ust 3 pkt 3, lit. e otrzymuje brzmienie: "e) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5".

§ 2. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:
A. Zaniewski

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/314/17
Rady Gminy Miękinia
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na skutek uchwalenia niniejszej zmiany planu nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miękinia.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/314/17
Rady Gminy Miękinia
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Ze względu na brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępice w gminie Miękinia część „D”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29.05.2017 do 20.06.2017 r. oraz w dniach od 20.07.2017 do 10.08.2017 r., Rada Gminy Miękinia nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).