



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 7 września 2018 r.

Poz. 4274

### UCHWAŁA NR XLIV/447/18 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Miękinia dla jednostki urbanistycznej A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r, poz. 994) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Miękinia Nr XXX/270/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Miękinia dla jednostki urbanistycznej A, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3) zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 2. 1.** Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3



§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1% dla wszystkich terenów.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenie podstawowego;
- 3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) sieć dystrybucyjna - sieć infrastruktury technicznej służąca do uzbrojenia i obsługi terenów na obszarze objętym planem, w odróżnieniu od sieci przesyłowej, która służy do zaopatrywania sieci dystrybucyjnej.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach turystycznego szlaku rowerowego obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie ze szlakiem, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się: zieleń towarzyszącą oraz uzbrojeniem terenu, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną, z wyjątkiem turystycznego szlaku rowerowego oraz inwestycji celu publicznego z zakresu uzbrojenia terenu, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają;
- 2) należy uwzględnić ograniczenia odległości obiektów budowlanych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (110KV) zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 8. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: dopuszcza się dostawę wody do celów przeciwpożarowych oraz do urządzeń sanitarnych dla obsługi turystycznego szlaku rowerowego z sieci wodociągowej;



- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych: dopuszcza się odprowadzenie ścieków z urządzeń sanitarnych dla obsługi turystycznego szlaku rowerowego do sieci kanalizacji sanitarnej lub do przenośnych toalet;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: dopuszcza się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów utwardzonych
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych;
  - c) dopuszcza się oświetlenie terenu ze urządzeń produkujących energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7 pkt 3;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: teren nie wymaga zaopatrzenia w gaz;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: teren nie wymaga zaopatrzenia w energię ciepłą;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

**§ 9.** Określa się granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: „Skomunikowanie mostu na rzece Odrze w m. Brzeg Dolny z drogą krajową nr 94 i drogą wojewódzka nr 340 – odcinek od drogi powiatowej nr 2060D w m. Zabór Wielki do włączenia do drogi powiatowej nr 2059D.” wg decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr 4/2017 z dnia 20 lutego 2017r o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG1.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających**

**§ 10. 1.** Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem KDG1 ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi klasy głównej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) turystyczny szlak rowerowy - ścieżka rowerowa, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) cieki wodne.

**§ 11. 1.** Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od R/ZLz 1 do R/ZLz 3 ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) turystyczny szlak rowerowy - ścieżka rowerowa wraz z urządzeniami dla jej obsługi takimi jak parkingi dla rowerów, miejsca odpoczynku (stoły, siedziska, wiaty), toalety, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) cieki wodne.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,2;
- b) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni terenu,
- c) wysokość zabudowy do 3 m,
- d) dachy - o dowolnym kształcie i dowolnym pokryciu,
- e) linii zabudowy nie ustala się.

**§ 12. 1.** Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami ZL 1 i ZL2 ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy.

2. Przeznaczenie uzupełniające:



- a) turystyczny szlak rowerowy,
- b) infrastruktura techniczna, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają.

§ 13. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem WS1 ustala się przeznaczenie podstawowe na wody powierzchniowe.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) turystyczny szlak rowerowy - ścieżka rowerowa, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) infrastruktura techniczna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę przejazdów przez ciek.

§ 14. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem KDR1 ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi transportu rolnego.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) turystyczny szlak rowerowy - ścieżka rowerowa, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) infrastruktura techniczna.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 15 m, zgodna z rysunkiem planu.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

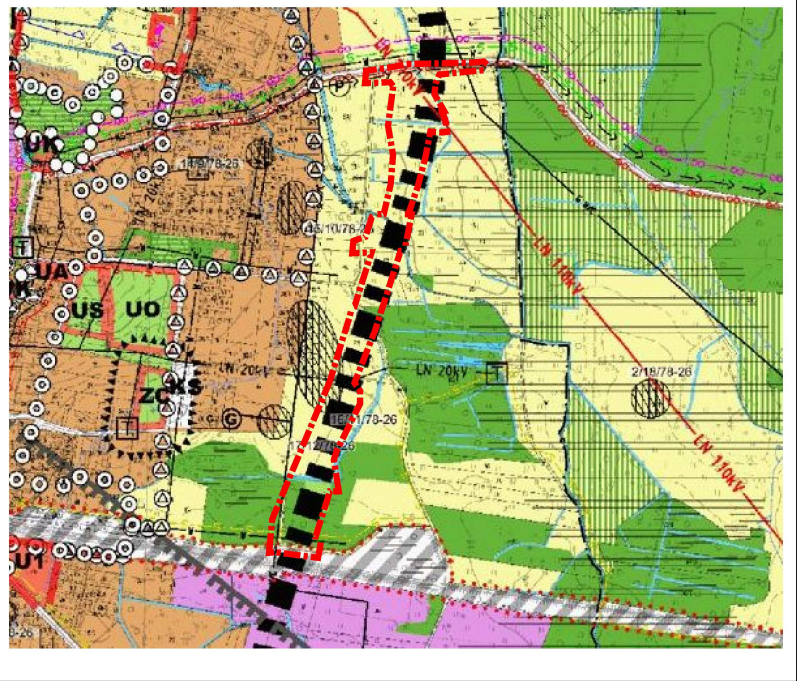
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:  
*A. Zaniewski*



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBRĘBU MIĘKINIA DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ A

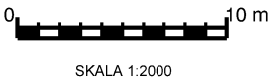
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘKINIA



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLIV/447/18  
RADY GMINY MIĘKINIA  
Z DNIA 31 sierpnia 2018 r.

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY DROGI GŁÓWNEJ
	TERENY ROLNICZE/ZALESIENIA
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO
	TURYSTYCZNY SZLAK ROWEROWY - ŚCIEŻKA ROWEROWA
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20KV





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/447/18

Rady Gminy Miękinia

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU**

### **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Miękinia dla jednostki urbanistycznej A**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, Rada Gminy Miękinia nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/447/18

Rady Gminy Miękinia

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy oraz ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.