RADA GMINY
MIĘKINIA

UCHWAŁA NR XXVIII/344/21
RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze w obrębie geodezyjnym Miękinia „część B"

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze w obrębie geodezyjnym Miękinia „część B", w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miękinia

Adam Zaniewski

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY MIĘKINIA
NR XXVIII/344/21 Z DNIA 26.02.2021 r.

MIĘKINIA

OZNACZENIA:

GRANICE OPRACOWNIA PLANU



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze w obrębie geodezyjnym Miękinia „część B"

Granicami planu objęto obszar, położony w obrębie geodezyjnym Miękinia, ograniczony:

·od północy – północną granicą działki nr 541/14,

·od południa - południową granicą ul. Stalowej (droga gminna - działka nr 540),

·od wschodu – zachodnią granicą ul. Wrocławskiej (droga powiatowa – działka nr 507/2)),

·od zachodu – granicą lasu oraz zachodnią granicą działki nr 538.

W północno-zachodniej części obszaru znajduje się teren Zakładu Usług Komunalnych w Miękini Spółki z o.o., a po stronie południowej funkcjonują zakłady produkcyjne takie jak Sanbet Fabryka Betonu oraz W.M.B. MIĘKINIA Spółka z o.o.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla terenu położonego w obrębie Miękinia – część „B", uchwalony przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XV/133/15 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 grudnia 2015 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 stycznia 2016 r. - poz. 108 oraz zmiana tego planu w rejonie terenu ZUK Sp. z o.o., uchwalona uchwałą nr XVII/189/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 lutego 2020 roku r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1797 z dnia 6 marca 2020 r.

Celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb, w szczególności parametrów dróg publicznych.