RADA GMINY
MIĘKINIA

UCHWAŁA NR XXXII/397/21
RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Wojnowice w obrębie geodezyjnym Mrozów w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Wojnowice w obrębie geodezyjnym Mrozów w gminie Miękinia.

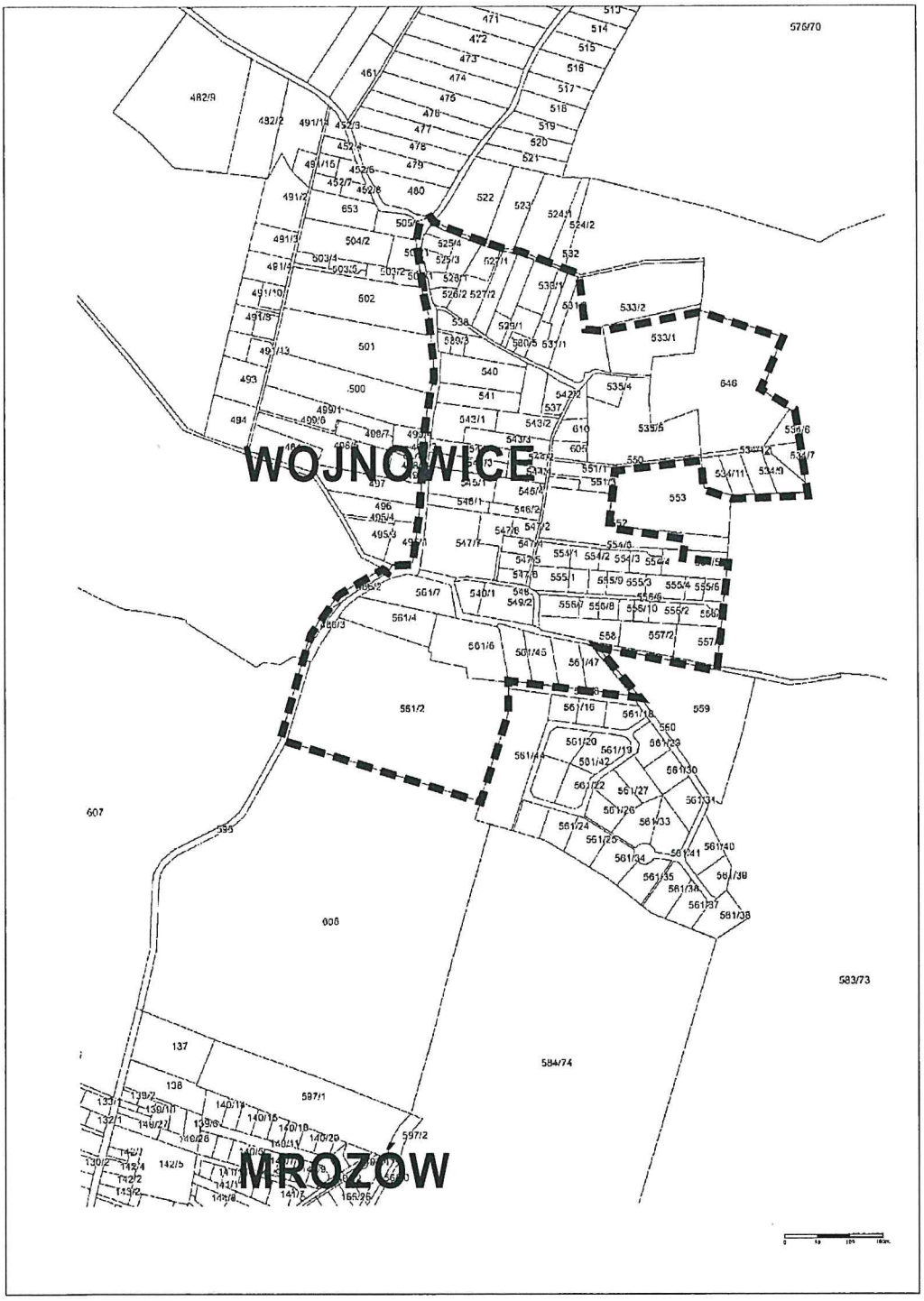
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miękinia
Adam Zaniewski

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały Rady Gminy Miękinia nr **XXXII/397/21**
z dnia **30 czerwca 2021 r.**



Uzasadnienie

Opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miejscowości Wojnowice w obrębie geodezyjnym Mrozów w gminie Miękinia objęto teren, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren jest własnością prywatną, Skarbu Państwa oraz Gminy Miękinia (drogi).

Obszar planu obejmuje teren Zamku na wodzie w Wojnowicach oraz część miejscowości położoną na północ od zamku oraz na wschód do drogi powiatowej – ul. Głównej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar ma ustalony kierunek rozwoju na zabudowę mieszkaniową z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi, usługi kultury, usługi sportu i na fragmencie – lasy.

Ponadto, Studium określa strefę ochrony konserwatorskiej „A" dla terenu Zamku na wodzie (obiekt wpisany do rejestru zabytków) oraz strefę ochrony konserwatorskiej „B" – dla części pozostałego obszaru.

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu określenie przeznaczenia terenu oraz ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu i parametrów zabudowy w celu zagwarantowania realizacji zabudowy z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz ochrony dóbr kultury, zgodnie z ustaleniami Studium i odpowiednio do potrzeb społeczno - gospodarczych.