



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 czerwca 2022 r.

Poz. 3127

### UCHWAŁA NR XLII/502/22 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 31 maja 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miękinia – Błonie ścieżka rowerowa" w gminie Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XXIII/273/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miękinia – Błonie ścieżka rowerowa" w gminie Miękinia, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonego uchwałą nr XXXIV/417/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2021 r., Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Miękinia – Błonie ścieżka rowerowa" w gminie Miękinia zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o ściśle określonych granicach;
- 2) **przeznaczenie podstawowe terenu** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;

- 4) **teren** - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 5) **sieci dystrybucyjne** - podziemne sieci infrastruktury technicznej służące obsłudze obszaru planu;
- 6) **przepisy odrębne** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią ustaleń planu.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny trasy rowerowej – **KDX**;
- 2) tereny drogi klasy głównej – **KD-G**;
- 3) tereny drogi transportu rolnego – **KDR**.

§ 5. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu ze względu na brak takiej potrzeby;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na ich brak;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak występowania takich terenów;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na brak występowania takich terenów;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak takiej potrzeby;
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru**

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się: obowiązek ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śl.” przed zanieczyszczeniami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz trasy rowerowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci dystrybucyjnych oraz związanych z nimi urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nowe dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji obowiązuje: wyznacza się układ komunikacyjny na obszarze planu - drogę publiczną KD-G - klasy głównej oraz drogę transportu rolnego KDR.

§ 8. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy na 0,1% dla terenów KDX, KD-G, KDR.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDX**, **2KDX** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny trasy rowerowej;
- 2) uzupełniające:
  - a) zieleń urządzone,
  - b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających trasy 1KDX - 3,0 m, 2KDX - 3,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się ciąg pieszy.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-G** ustala się przeznaczenie: tereny drogi klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 16,8 m do 22,5 m, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDR** ustala się przeznaczenie: tereny drogi transportu rolnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 1KDR – 5,4 m, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej oraz infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

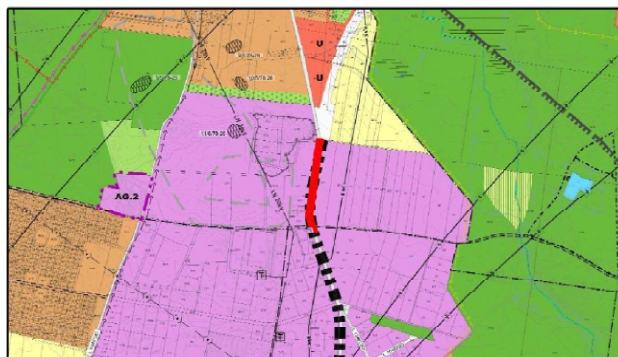
Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:  
**Adam Zaniewski**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "MIĘKINIA - BŁONIE ŚCIEŻKA ROWEROWA" W GMINIE MIĘKINIA

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/502/22 RADY GMINY MIĘKINIA Z DNIA 31 MAJA 2022R.

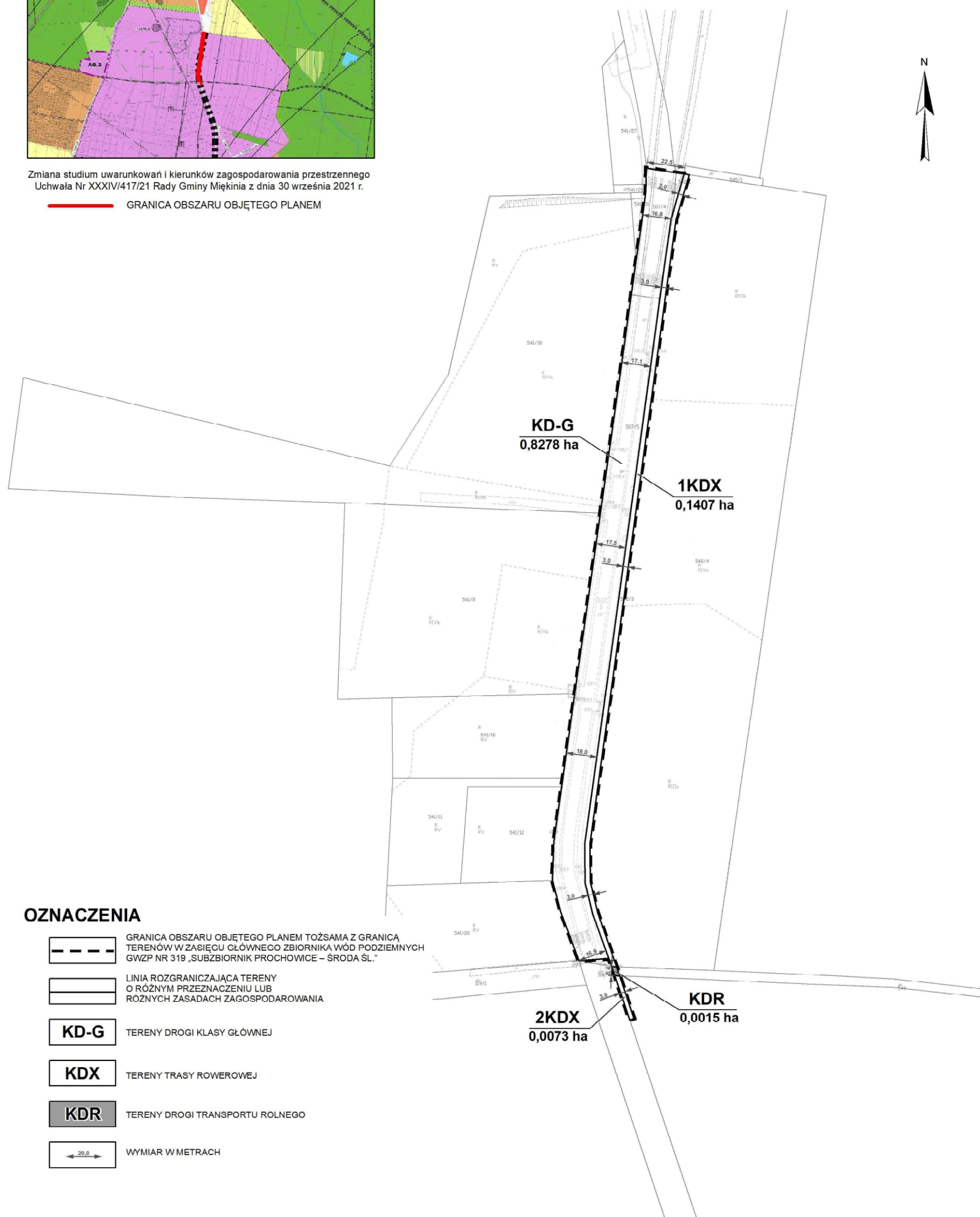


Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Uchwała Nr XXXIV/417/21 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2021 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:2 000

0 10 20 40 60 80 100  
metrów



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/502/22  
Rady Gminy Miękinia  
z dnia 31 maja 2022 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie, tj. do dnia 15.04.2022r. nie wpłynęły uwagi. Nie wystąpiła konieczność dokonania rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/502/22  
Rady Gminy Miękinia  
z dnia 31 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy oraz ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.