

UCHWAŁA NR LIV/610/10 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Gałów i obrębu Zakrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Miękinia Nr XV/134/07 z dnia 28 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gałów i w obrębie Zakrzyce Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały z wyłączeniem, określonego na rysunku planu, obszaru, dla którego obowiązuje uchwała Rady Gminy Miękinia Nr XXXVIII/389/09 z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Taczalin-Radakowice oraz Radakowice-Gałów na obszarze gminy Miękinia.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U i U;
- 2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 4) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących obiektami małej architektury oraz obiektami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
- 7) obowiązująca linia zabudowy - linia wzdłuż której należy sytuować główną bryłę budynku mieszkalnego uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku takim jak: ganek, weranda, wykusz, balkon, schody;

- 8) linię, o której mowa w pkt 7, należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych;
- 9) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;
- 10) usługi towarzyszące – działalność służąca zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego (szewc, fryzjer, krawiec itp.), kultury, edukacji, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki a także działalność biur i agencji z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw;
- 11) usługi z zakresu rzemiosła produkcyjnego – działalność małych zakładów produkcyjnych i naprawczych (rzemieślnicze zakłady: mechaniczne, blacharskie, lakiernicze, stolarskie itp.);
- 12) usługi publiczne – działalność służąca realizacji celów publicznych z zakresu: administracji, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej itp.
- 13) zabudowa pensjonatowa – budynki zamieszkania zbiorowego służące obsłudze ruchu turystycznego takie jak: pensjonaty, hotele, motele, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe itp.;
- 14) zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, ogrody przydomowe itp.;
- 15) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;
- 16) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej – obiekty i urządzenia techniczne uzbrojenia terenu, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne, lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 17) dojazd własny – pas terenu o szerokości co najmniej 4,5m łączący działkę z drogą publiczną lub drogą wewnętrzną;
- 18) istniejące budynki – istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 7) stanowiska archeologiczne;
- 8) strefy ochrony konserwatorskiej;
 - a) „A” ochrony konserwatorskiej,
 - b) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - d) ochrony zabytków archeologicznych;
- 9) strefa ochrony sanitarnej wokół czynnego cmentarza.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica gminy;
- 2) granice obrębów wsi;
- 3) nieobowiązujące linie podziału wewnętrznego;
- 4) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 5) granica Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”;
- 6) potencjalny Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” (kod pltmp 261);
- 7) obszar ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice we Wrocławiu;
- 8) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią rzek Bystrzycy i Strzegomki;
- 9) numery dróg publicznych;
- 10) oznaczenia graficzne w dziale - infrastruktura techniczna.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ochrony wymagają obiekty i obszary o wartościach zabytkowych ujęte w ewidencji zabytków;
- 2) ukształtowania i zagospodarowania w formie: skwerów, zieleńców, alei, itp. wymagają publiczne tereny zieleni urządzonej;
- 3) ochronie podlegają tereny otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dla których ustanowiono w planie zakaz zabudowy.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) określa się, oznaczone na rysunku planu, granice Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, w obrębie których obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”;
- 3) określa się, oznaczony na rysunku planu, potencjalny Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” (kod pltmp 261), w stosunku do którego zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan chronionych siedlisk przyrodniczych;
- 4) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) określa się, oznaczony na rysunku planu, obszar ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice we Wrocławiu, na którym obowiązują wymagania zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego ustanawiającej ww. OOU;
- 6) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50m od granic czynnego cmentarza, w obrębie której obowiązują ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach szczególnych:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1MN do 51MN,
 - b) na terenach zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oznaczonych symbolami 1Up i 3U,

- c) na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM,
- d) na terenach rekreacyjno-wypoczynkowych oznaczonych symbolami od 1US do 4US,
- e) na terenach mieszkaniowo-usługowych oznaczonych symbolami od 1MN/U do 6MN/U.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się, oznaczone na rysunku planu, strefy ochrony konserwatorskiej oraz przepisy wymienione w ust. 2 - 8.

2. W strefie „A” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymagania:

- 1) zachować lub odtworzyć historyczny układ przestrzenny, tj. historyczne linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych i zespołów zabudowy, kompozycję zieleni;
- 2) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 3) wyklucza się prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych nn;
- 4) wyklucza się stosowanie ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 5) umieszczanie wolno stojących tablic reklamowych i tablic informacyjnych na elewacjach budynków jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji oraz innych elementów informacji wizualnej takich jak szyldy, nazwy ulic itp.

3. W strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymagania:

- 1) zachować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy, oznaczone jako obowiązujące linie zabudowy na rysunku planu, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 2) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, podziałów otworów okiennych i drzwiowych oraz użytych materiałów budowlanych:
 - a) budynki o zwartych bryłach zakładane na rzutach prostokątnych, o licu tynkowanym lub klinkierowym, kryte dachami dwuspadowymi, symetrycznymi o kącie 38° - 45°,
 - b) zakaz stosowania elementów architektonicznych obcych w tradycyjnej zabudowie regionu takich jak: balkony w kilku elewacjach, wsparcia kolumnowe, zewnętrzne kominki,
 - c) wymagane jest ujednolicenie stolarki okiennej z uwzględnieniem warunku stosowania otworów o wykroju prostokątnym i układzie pionowym;
- 3) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną - wysokość budynków w strefie nie może przekraczać 9m;
- 4) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi:
 - a) zakaz stosowania jaskrawych nasyconych barw,
 - b) dopuszczalna gama kolorystyczna - barwy pastelowe, rozbielane w tonacji brązów, beżów i zieleni;
- 5) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 6) wyklucza się prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych nn;
- 7) wyklucza się stosowanie ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 8) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nie eksponowanych, całkowita wysokość silosów nie może przekraczać 9m;
- 9) umieszczanie wolno stojących tablic reklamowych i tablic informacyjnych na elewacjach budynków jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji oraz innych elementów informacji wizualnej takich jak szyldy sklepów i zakładów itp.

4. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące wymagania:

- 1) zachować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni;

2) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresierozplanowania, skali i bryły oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnejtradycji architektonicznej

5. W strefie ochrony zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

6. Określa się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:

1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oznaczono na rysunku planu;

2) wszelkie działania podejmowane przy zabytku, zgodnie z przepisami odrębnymi, wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

7. Określa się obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

1) obiekty ujęte w ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu;

2) zasób ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany;

3) dla obiektów umieszczonych w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

a) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,

b) należy utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,

c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,

d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi - w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,

e) należy chronić zachowany układ i detal architektoniczny wewnątrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom,

f) należy stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceglane lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,

g) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,

h) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem ochrony wartości zabytkowych obiektów.

8. Określa się chronione stanowiska archeologiczne:

1) lokalizację chronionych stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku planu;

2) w trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega weryfikacji i uzupełnieniu;

3) w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 9. Na obszarze objętym planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi: tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, zieleń towarzyszącą oraz sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia oraz utrzymanie istniejących pomników, kapliczek i krzyży przydrożnych;

3) wzdłuż dróg publicznych zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

4) dopuszcza się budowę pomników na terenach publicznych placów i publicznej zieleni urządzonej.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) ogranicza się dostępność dróg publicznych wg następujących zasad:

- a) dla nieruchomości przyległych do dróg: lokalnych – KD-L, dojazdowych – KD-D lub dróg wewnętrznych – KDW, wyklucza się bezpośrednie wjazdy z drogi zbiorczej – KD-Z, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) dla nieruchomości przyległych wyłącznie do drogi zbiorczej – KD-Z dopuszcza się bezpośrednie wjazdy z tej drogi,
 - c) nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach;
- 2) wyznacza się strefę oddziaływania dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN o szerokości po 5m od osi linii, w obrębie której obowiązują do czasu przełożenia lub skablowania linii następujące wymogi:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych;
 - 3) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Wrocław – Obw. Południowa obowiązuje zredukowana strefa ochronna, wynosząca dla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej po 15m, licząc od osi gazociągu;
 - 4) dla pozostałych istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz średniego podwyższonego ciśnienia wyznacza się strefę ochronną wynoszącą dla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej po 20m, licząc od osi gazociągu;
 - 5) dopuszcza się zmniejszenie szerokości strefy, o której mowa w pkt 4, na warunkach określonych przez zarządcę gazociągów;
 - 6) strefy ochronne sieci gazowej wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia, o których mowa w pkt 3 i 4, stanowią obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
 - 7) ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej sposobu zabezpieczenia istniejących gazociągów wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia w miejscu skrzyżowania z projektowanymi lub modernizowanymi obiektami przed wydaniem pozwolenia na budowę;
 - 8) na terenach objętych strefami, o których mowa w pkt 3 i 4, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
 - b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
 - d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie do 4m (po 2m od osi gazociągu),
 - e) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - 9) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w odległości do 2m od osi nieczynnych gazociągów w obu kierunkach, z zastrzeżeniem pkt 10;
 - 10) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych pod warunkiem usunięcia nieczynnego gazociągu na odcinku kolizji z tymi obiektami;
 - 11) zakaz prowadzenia prac ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego na terenach położonych w odległości do 3m od osi nieczynnych gazociągów w obu kierunkach;
 - 12) dopuszcza się na terenach, o których mowa w pkt 11, prowadzenie prac ziemnych bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem operatora gazociągu;
 - 13) dla nowych gazociągów oraz w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejącej sieci gazowej obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 14) dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, położonych w otoczeniu lotniska, w tym napowietrznych linii infrastruktury technicznej, masztów, anten itp. dopuszczalne wysokości zabudowy określone w przepisach szczególnych, należy pomniejszyć o co najmniej 10m.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) określa się szerokości w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych:
 - a) zbiorcza KD-Z – min. 20m,
 - b) lokalna KD-L – min. 12m na terenie zabudowy wsi i min. 15m poza terenem zabudowy,
 - c) dojazdowa KD-D – min. 10m na terenie zabudowy wsi i min. 15m poza terenem zabudowy,
 - d) drogi wewnętrzne KDW – min. 8m, z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) dla drogi wewnętrznej obsługującej nie więcej niż 6 budynków mieszkalnych dopuszcza się szerokość 6m;
- 2) szerokości, o których mowa w pkt. 1, nie obowiązują na obszarach istniejącej zwartej zabudowy wsi, gdzie należy je dostosować do możliwości wynikających z istniejącej zabudowy i granic władania;
- 3) na skrzyżowaniach dróg, o których mowa w pkt 1 lit d, narożne ścieżki linii rozgraniczających 5m x 5m oraz na zakończeniach dróg nieprzelotowych place manewrowe nie mniejsze niż 12m x 12m;
- 4) na terenie zabudowy wsi sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 5) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 4, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 6) dopuszcza się realizację urządzeń uzbrojenia terenu, na wszystkich terenach, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać;
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatorów tych sieci.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - c) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - d) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu do terenów objętych planem;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) budowę przepompowni ścieków komunalnych, zlokalizowanych zgodnie z lokalnymi i technicznymi uwarunkowaniami,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków,
 - d) po zrealizowaniu i uruchomieniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników na ścieki,
 - e) podczyszczenie ścieków z terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę usługową o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji, z zastrzeżeniem lit c,

- c) wyposażenie nieruchomości w zbiorniki do gromadzenia wód opadowych i roztopowych o pojemności minimum 6 m³ na 100 m² utwardzonej lub zabudowanej powierzchni nieruchomości,
 - d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków i rowów po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego,
 - f) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych oraz pompowni wód opadowych i roztopowych,
 - g) należy utwardzić i skanalizować tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, określonymi w przepisach szczególnych,
 - h) należy przeprowadzić modernizację cieków i rowów będących odbiornikami wód opadowych,
 - i) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
 - j) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - k) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci,
 - l) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od zabudowy i nasadzeń, pasa terenu o szerokości min. 2,5m umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dostawę energii elektrycznej z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych w zależności od potrzeb na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenach planowanej zabudowy, w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią, stosownie do zapotrzebowania mocy,
 - d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach z zapewnieniem do nich dojazdu,
 - e) dopuszcza się rozbudowę, modernizację istniejących stacji transformatorowych,
 - f) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) dopuszcza się budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników indywidualnych,
 - c) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się nowoczesne wysokosprawne źródła ciepła opalane paliwem stałym,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych;
- 7) w zakresie telekomunikacji - linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.

§ 12. Na obszarze objętym planem w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) określa się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią rzek Bystrzycy i Strzegomki, oznaczone na rysunku planu, na których obowiązują przepisy szczególne;

2) tereny górnicze lub zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN do 35MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleni towarzysząca;

3) dopuszcza się:

- a) w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
- c) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- d) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:

- 800m² dla zabudowy wolno stojącej,
- 500m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 250m² dla zabudowy szeregowej,

b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 5%,

c) szerokość frontu działek co najmniej: 20m dla zabudowy wolno stojącej, 18m dla zabudowy bliźniaczej, 9m dla zabudowy szeregowej, z wyjątkiem:

- działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie drogi nieprzelotowej,
- części działek stanowiących dojazd własny,

d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 5%,

e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90° ,

f) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. a-e jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich,

g) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,

h) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

i) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,

j) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,

k) w strefach „B” ochrony konserwatorskiej:

- należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,

- dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°- 45°,

- l) poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, z zastrzeżeniem lit. q,
 - m) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - n) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - o) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - p) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - q) dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych i innym pokryciu dla budynków tworzących zespoły zabudowy co najmniej 4 budynków realizowanych według jednolitej koncepcji architektonicznej,
 - r) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce - minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości obowiązują zasady, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit a-e;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu - na terenach 6MN i 34MN zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 10m od granicy z terenami 2RU i 3RU;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, z zastrzeżeniem lit. c-g:
 - w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi klasy L,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej wody publiczne,
 - c) na terenach od 8MN do 10MN obowiązujące linie zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczających z 7KDWp i 8KDWp
 - d) na terenie 9MN nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi klasy Z zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) na terenach 20MN i 21MN obowiązujące linie zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczających z 14KDW,
 - f) na terenie 24MN obowiązująca linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej z 20KDW,
 - g) na terenie 26MN obowiązująca linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczających z 17KDW i 20KDW.

§ 15. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 36MN do 43MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,

- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zielen towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
- a) w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 5%,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej 20m z wyjątkiem,
 - działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie drogi nieprzelotowej,
 - części działek stanowiących dojazd własny,
 - d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 5%,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - f) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. a-e jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich,
 - g) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - h) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - i) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - j) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,
 - k) w strefach „B” ochrony konserwatorskiej:
 - należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38° - 45°,
 - l) poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, z zastrzeżeniem lit. q,
 - m) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - n) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - o) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - p) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - q) dopuszcza się dachy o innym kącie nachylenia połaci dachowych i innym pokryciu dla budynków tworzących zespoły zabudowy co najmniej 4 budynków realizowanych według jednolitej koncepcji architektonicznej,

- r) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce - minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości obowiązują zasady, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit a-e;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu - nie dopuszcza się zabudowy bliźniaczej i szeregowej;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami dróg:
 - w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi klasy L,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20m od linii rozgraniczającej teren lasu,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej wody publiczne.

§ 16. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 44MN do 51MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zielen towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000m², z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a:
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działek o nie więcej niż 5%,
 - c) szerokość frontu działek co najmniej 20m z wyjątkiem:
 - działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie drogi nieprzelotowej,
 - części działek stanowiących dojazd własny,
 - d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 5%,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - f) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. a-e jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich,
 - g) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - h) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- i) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - j) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,
 - k) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - l) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - m) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - n) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - o) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - p) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce - minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości obowiązują zasady, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit a-e;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) dopuszcza się realizację zabudowy na działkach wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, lecz nie mniejszych niż 800m²,
 - b) nie dopuszcza się zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
 - c) na terenie 50MN dopuszcza się urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami dróg, z zastrzeżeniem lit. b i c:
 - w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) na terenach 44MN i 45MN nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej SN,
 - c) na terenie 50MN nieprzekraczalna linia zabudowy w linii zabudowy istniejących budynków wzdłuż 2KD-D - zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20m od linii rozgraniczającej teren lasu,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej wody publiczne.
- § 17. 1.** Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1RM do 8RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;

3) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000m^2 ,
- b) szerokość frontu działek co najmniej 20m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90° ,
- d) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. a-c jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich,
- e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
- f) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- g) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- h) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,
- i) w strefach „B” i „K” ochrony konserwatorskiej:
 - należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38° - 45° ,
- j) poza strefami „B” i „K” ochrony konserwatorskiej dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35° - 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- k) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
- l) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
- m) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- n) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
- o) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce - minimalny wskaźnik - 1 stanowisko na jedno mieszkanie;

2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- b) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości obowiązują zasady, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit a-c;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu -na terenach 5RM i 7RM dopuszcza się urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej;

4) w zakresie linii zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi klasy L,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej wody publiczne.

§ 18. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN/U do 6MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń towarzysząca;

3) dopuszcza się:

- a) zabudowę pensjonatową,
- b) zabudowę usługową z zakresu rzemiosła produkcyjnego na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu,
- c) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- d) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
- e) urządzenia sportowo-rekreacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800m²,
- b) szerokość frontu działek co najmniej 20m, z wyjątkiem:
 - działek przyległych do placu stanowiącego zakończenie drogi nieprzelotowej,
 - części działek stanowiących dojazd własny,
- c) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek o nie więcej niż 5%,
- d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
- e) dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających wymagań określonych w lit. a-d jeśli będą przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich lub na zabudowę usługową,
- f) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
- g) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- h) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- i) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,
- j) w strefach „A” i „B” ochrony konserwatorskiej:
 - należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°- 45°,
- k) poza strefami „A” i „B” ochrony konserwatorskiej dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

- l) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - m) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - n) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - o) istniejące budynki przekraczające dwie kondygnacje nadziemne lub wysokość 9m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
 - p) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce - minimalne wskaźniki: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - b) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości obowiązują zasady, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit a-d;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) nie dopuszcza się zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
 - b) na terenie 6MN/U zakaz wprowadzania nowej zabudowy;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, z zastrzeżeniem lit. b:
 - w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi klasy L,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,
 - b) na terenie 2MN/U obowiązująca linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej z 8KDW oraz nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż 1KD-L - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1U do 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zielen towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne;

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 50%,
 - b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać:

- na terenach 1U i 2U – 12m,
 - na terenie 3U - 9m,
- e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym,
- f) w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
- g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
- h) istniejące budynki przekraczające trzy kondygnacje nadziemne lub wysokość 12m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej liczby kondygnacji lub wysokości, formy i pokrycia dachu,
- i) należy zapewnić na terenie własnym stanowiska postojowe w ilości dostosowanej do potrzeb;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – ze względu na brak potrzeby ich określania;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – dla zespołów: pałacowo-folwarcznego położonego na terenie 1U i dworsko-folwarcznego położonego na terenie 2U niezależnie od uwarunkowań dla stref „A” i „B”, obowiązują następujące wymogi:
- restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych jest możliwa pod warunkiem zachowania tych wartości i dostosowania funkcji do wartości obiektów,
 - lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów: pałacowo-folwarcznego na terenie 1 U oraz dworsko-folwarcznego na terenie 2 U jest możliwa w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy historycznej z nawiązaniem do historycznych obiektów,
 - zakazuje się budowy silosów w obrębie podwórzy folwarcznych - dopuszcza się budowę silosów w formie obudowanej w miejscu nieistniejących obiektów historycznych lub w miejscu mało wyeksponowanym - schowane za istniejącymi budynkami,
 - zakaz wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczne zespoły zabudowy,
 - obiekty przebudowane należy poddać rewaloryzacji z przywróceniem historycznej bryły i elewacji,
 - zakaz urządzania złomowisk i składowisk,
 - wszelkie roboty budowlane, przebudowy, rozbudowy i remonty, zmiany zagospodarowania terenu należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków i uzyskiwać pozwolenie konserwatorskie,
 - dla wszelkich ziemnych robót budowlanych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych lub archeologiczno-architektonicznych, za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- na terenie 2U nieprzekraczalna linia zabudowy wokół wewnętrznego placu folwarcznego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - na terenie 3U nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z.

§ 20. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1Up i 2Up ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni towarzysząca;

3) dopuszcza się tereny i obiekty sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
- b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- c) na terenie 1Up:

- liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać czterech,
- wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15m,
- dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,

d) na terenie 2Up:

- liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,
- należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym a w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
- dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połaci 38°- 45°,
- dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,

e) należy zapewnić na terenie własnym stanowiska postojowe w ilości dostosowanej do potrzeb;

2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;

3) w zakresie linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:

- w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
- w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
- w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
- w odległości 6m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej wody publiczne.

§ 21. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1US do 4US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny i obiekty sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zielen towarzysząca;

3) dopuszcza się zabudowę usługową z zakresu usług towarzyszących.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%,

- b) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15m,
 - d) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym – minimalny wskaźnik 1 stanowisko na 30m² p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi klasy L,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi klasy D,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej wody publiczne.

§ 22. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1RU do 5RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcja i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową wyłącznie jako mieszkania funkcyjne,
 - b) zabudowę usługową z zakresu usług towarzyszących,
 - c) zabudowę usługową z zakresu rzemiosła produkcyjnego,
 - d) urządzenia sportowo–rekreacyjne;

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - b) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,
 - d) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - e) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym – minimalny wskaźnik 1 stanowisko na 30m² p. u. usług;
 - f) place składowe i manewrowe na terenie własnym;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) wymóg nasadzenia zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej,

- b) zakaz budowy budynków inwentarskich oraz rozbudowy istniejących na terenach 2RU-4RU,
 - c) zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi na terenie 5RU;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20m od linii rozgraniczającej teren lasu.

§ 23. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZP do 17ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;

2) dopuszcza się:

- a) urządzenia sportowo–rekreacyjne,
- b) pomniki, oczka wodne, altany ogrodowe,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;

2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) zakaz lokalizacji zabudowy,
- b) na terenach: 6ZP, 7ZP, 9ZP, 10ZP nie dopuszcza się naziemnych urządzeń związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
- c) na terenach historycznych założeń parkowych objętych strefami konserwatorskimi niezależnie od uwarunkowań dla stref „A” i „B”, obowiązują następujące wymogi:
 - należy zachować historyczny układ przestrzenny i kompozycję zieleni,
 - należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego.

§ 24. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1R do 37R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;

2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 3;

- a) zalesienia,
- b) stawy hodowlane,
- c) zbiorniki retencyjne dla potrzeb retencji wód opadowych,
- d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) na terenach położonych w granicach potencjalnego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” zakaz lokalizacji:

- a) zalesień,
- b) stawów hodowlanych,
- c) zbiorników retencyjnych dla potrzeb retencji wód opadowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji zabudowy w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą;

2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 25. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZL do 31ZL ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 26. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1ZL-Z ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy – zalesienia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 27. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZN do 19ZN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona (zadrzewienia śródpolne, zieleń niska);

2) dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

§ 28. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1WS do 32WS ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się budowę przejazdów przez cieki i rowy oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 29. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1E do 10E ustala się przeznaczenie na tereny elektroenergetyki

§ 30. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1KD-Z i 2KD-Z ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. Z – zbiorcze;

2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:

a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,

b) zieleń towarzyszącą,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 31. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KD-L do 2KL-L ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. L – lokalne;

2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:

a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,

b) zieleń towarzyszącą,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 32. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KD-D do 3KD-D ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne kl. D – dojazdowe;

2) dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:

a) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,

b) zieleń towarzyszącą,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 33. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KDW do 32KDW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne;

2) dopuszcza się:

- a) zieleń towarzysząca,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 34. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KDWp do 18KDWp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;
- 2) dopuszcza się:

- a) zieleń towarzysząca,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

przewodnicząca

Jolanta Tarnowska

Załącznik do Uchwały Nr LIV/610/10

Rady Gminy Miękinia

z dnia 29 października 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)