

**UCHWAŁA NR V/28/2003  
RADY GMINY W MIĘKINI  
Z DNIA 6 marca 2003r**

**W sprawie: uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia obejmującej działkę nr 178/10 oraz części działek nr: 124/2, 178/12 obręb Łowęcice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXVI/245/2001 Rady Gminy w Miękini z dnia 31 maja 2001r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 178/10 oraz część działek 124/2, 178/ 12 - obręb Łowęcice, Rada Gminy w Miękini uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Łowęcice obejmującego działkę nr 178/ 10 oraz części działek nr: 124/2, 178/12 - zwany dalej w skrócie **MPZP ŁOWĘCICE**, będący zmianą do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia wprowadzonego Uchwałą Nr VIU41/94 Rady Gminy w Miękini z dnia 7 grudnia 1994 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 13 z dnia 15 grudnia 1994 r. poz. 119.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych **MPZP ŁOWĘCICE** wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku **MPZP ŁOWĘCICE** W skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz strefy ochronnej linii energetycznej;
- 2) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

**§ 2**

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia **MPZP ŁOWĘCICE**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

**ROZDZIAŁ II  
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**§3**

Przeznaczenie terenów oraz zasady urządzania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami IPE/RL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: powierzchniowa eksploatacja kruszyw - docelowo gospodarka leśna.
- 2) Za zgodne z planem uznaje się:
  - a. prowadzenie eksploatacji kruszyw;

- b. lokalizację tymczasowych obiektów biurowych, gospodarczych oraz socjalnych;
  - c. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z wydobywaniem kruszywa i przeróbką kruszyw;
  - d. lokalizację komunikacji wewnętrznej;
  - e. lokalizację wydzielonych miejsc postojowych, parkingów oraz placów manewrowych;
  - f. tymczasowe składowanie urobku i nadkładu;
  - g. jako kierunek rekultywacji - gospodarkę leśną lub produkcję rolniczą;
- 3) Zasady urządzania terenu:
- a. uciążliwość prowadzonej działalności powinna się zamknąć w granicach terenu górniczego;
  - b. obsługa komunikacyjna terenu z dróg 1KD, 2KD poprzez tereny 2PEO/RL i 6 RP;
  - c. wywóz urobku drogą 1KD lub 2KD;
  - d. zagospodarowanie złoża winno być prowadzone zgodnie z przepisem szczególnym z uwzględnieniem obowiązujących filarów ochronnych.
- 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a. użytkowanie jak dotychczas;

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2PEO/RL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: obsługa powierzchniowej eksploatacji kruszyw – docelowo gospodarka leśna.
- 2) Za zgodne z planem uznaje się:
  - a. lokalizację tymczasowych obiektów biurowych, gospodarczych oraz socjalnych;
  - b. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z wydobywaniem kruszywa i przeróbką kruszyw;
  - c. lokalizację komunikacji wewnętrznej, w tym dojazdów do terenów eksploatacji 1 PE/RL;
  - d. lokalizację wydzielonych miejsc postojowych, parkingów oraz placów manewrowych;
  - e. wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej;
  - f. tymczasowe składowanie urobku i nadkładu;
  - g. jako kierunek rekultywacji - gospodarkę leśną lub produkcję rolniczą;
- 3) Zasady urządzania terenu:
  - a. uciążliwość prowadzonej działalności powinna się zamknąć w granicach terenów związanych z powierzchnią eksploatacją kruszyw;
  - b. lokalizacja wszelkich obiektów dopuszczalna poza granicą strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia (w odległości 5m od linii);
  - c. obsługa komunikacyjna terenu z dróg 1KD, 2KD;
- 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
  - a. użytkowanie jak dotychczas;

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KG/PEO**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna (rezerwa pod drogę wojewódzką kl. „G”)**
- 2) Funkcja uzupełniająca: obsługa powierzchniowej eksploatacji kruszyw do czasu realizacji drogi;
- 3) Za zgodna z planem uznaje się:
  - a. lokalizację drogi publicznej głównej klasy G;
  - b. lokalizację tymczasowych obiektów biurowych, gospodarczych oraz socjalnych związanych z eksploatacją;
  - c. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z wydobywaniem kruszywa i przeróbką kruszyw;
  - d. lokalizację komunikacji wewnętrznej;

- e. lokalizację wydzielonych miejsc postojowych, parkingów oraz placów manewrowych;
  - f. tymczasowe składowanie urobku i nadkładu;
  - g. prowadzenie eksploatacji kruszyw w przypadku decyzji właściwego organu o rezygnacji z lokalizacji drogi;
  - h. jako kierunek rekultywacji - do czasu realizacji drogi - gospodarkę leśną lub produkcję rolniczą;
- 4) Zasady urządzania terenu:
- a. uciążliwość prowadzonej działalności powinna się zamknąć w granicach terenu górniczego;
  - b. w przypadku realizacji drogi, ustalenia dotyczące parametrów technicznych drogi określone zostaną przez zarządcę drogi (określono szerokość drogi 35m w liniach rozgraniczających)
- 5) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a. użytkowanie jak dotychczas;
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KG/PEO**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja publiczna (**rezerwa pod drogę wojewódzką kl. „G”**)
  - 2) Funkcja uzupełniająca: obsługa powierzchniowej eksploatacji kruszyw do czasu realizacji drogi
  - 3) Za zgodne z planem uznaje się:
    - a. lokalizację drogi publicznej głównej klasy G;
    - b. lokalizację tymczasowych obiektów biurowych, gospodarczych oraz socjalnych związanych z eksploatacją;
    - c. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z wydobyciem kruszywa i przeróbką kruszyw;
    - d. lokalizację komunikacji wewnętrznej;
    - e. lokalizację wydzielonych miejsc postojowych, parkingów oraz placów manewrowych;
    - f. tymczasowe składowanie urobku i nadkładu;
    - g. jako kierunek rekultywacji - do czasu realizacji drogi - gospodarkę leśną lub produkcję rolniczą;
  - 4) Zasady urządzania terenu:
    - a. uciążliwość prowadzonej działalności powinna się zamknąć w granicach terenów związanych z powierzchnią eksploatacją kruszyw;
    - c. w przypadku realizacji drogi, ustalenia dotyczące parametrów technicznych drogi określone zostaną przez zarządcę drogi (określono szerokość drogi 35m w liniach rozgraniczających).
  - 5) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5KG/RP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Funkcja wiodąca terenu: komunikacja publiczna (**rezerwa pod drogę wojewódzką kl. „G”**).
  - 2) Za zgodne z planem uznaje się:
    - a. lokalizację drogi publicznej głównej klasy G;
    - b. użytkowanie gruntów w formie gruntów ornych i użytków zielonych;
  - 3) Zasady urządzania terenu:
    - a. wyklucza się lokalizację jakiegokolwiek zabudowy;
    - b. w przypadku realizacji drogi, ustalenia dotyczące parametrów technicznych drogi określone zostaną przez zarządcę drogi (określono szerokość drogi 35m w liniach rozgraniczających).
  - 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a. użytkowanie jak dotychczas do czasu realizacji drogi KG.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **6RP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenów: **produkcja rolnicza**.
- 2) Za zgodne z planem uznaje się:
  - a. użytkowanie terenu w formie gruntów ornych i użytków zielonych;
  - b. lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - c. lokalizację komunikacji wewnętrznej, w tym dojazdów do terenów eksploatacji ;
- 3) Zasady urządzania terenu:
  - a. wyklucza się lokalizację zabudowy siedliskowej;
- 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
  - a. użytkowanie jak dotychczas.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7LS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **lasy i grunty leśne**.
- 2) Za zgodne z planem uznaje się:
  - a. prowadzenie gospodarki leśnej;
  - b. lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady urządzania terenu:
  - a. wyklucza się lokalizację jakiegokolwiek zabudowy;
- 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
  - a. użytkowanie jak dotychczas.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna - droga dojazdowa kl. „D”**.
- 2) Za zgodne z planem uznaje się:
  - a. lokalizację drogi dojazdowej kl. „D”;
  - b. wprowadzanie pasów zieleni oraz lokalizację niezbędnych dla funkcjonowania komunikacji urządzeń technicznych;
  - c. lokalizację w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) Zasady urządzania terenu:
  - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających 11m;
  - b. szerokość jezdni min. 5m;
- 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
  - a. użytkowanie jak dotychczas.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna droga dojazdowa kl. „D”**.
- 2) Za zgodne z planem uznaje się:
  - a. lokalizację drogi dojazdowej kl. „D”;
  - b. wprowadzanie pasów zieleni oraz lokalizację niezbędnych dla funkcjonowania komunikacji urządzeń technicznych;
  - c. lokalizację w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) Zasady urządzania terenu:
  - a. szerokość drogi w liniach rozgraniczających 11m;
  - b. szerokość jezdni min. 5m;
- 4) Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu:
  - a. użytkowanie jak dotychczas.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§ 4**

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu lub ujęcia własnego.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny, trafostacje dopuszczalne w terenach 2PEO/RL.

3. Dopuszcza się przełożenie oraz skablowanie linii energetycznej średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
4. Do ogrzewania obiektów należy stosować paliwa proekologiczne.
5. Unieszkodliwienie ścieków bytowych z terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw poprzez zastosowanie przenośnych kabin sanitarnych.
6. Unieszkodliwienie stałych i ciekłych odpadów poprodukcyjnych powstających w wyniku prowadzonej działalności, poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby. Obowiązuje wydzielenie odpadów niebezpiecznych celem ich unieszkodliwienia lub utylizacji.
7. Dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestora we własnym zakresie.

## **ROZDZIAŁ IV ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

### **§ 5**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz gruntów rolnych i leśnych**

1. Z uwagi na położenie terenu objętego planem w rejonie udokumentowanych zasobów wód podziemnych tzw. „Rynny Bogdaszowickiej”, wyklucza się działalność mogącą spowodować zanieczyszczenie gleby oraz wód podziemnych substancjami ropopochodnymi i chemicznymi.
2. Wyklucza się stałe składowanie w terenach eksploatacji kruszyw wszelkich odpadów i paliw płynnych z wyjątkiem urobku i nadkładu.
3. Grunty leśne występujące w granicach objętych planem do zachowania i objęcia ochroną przed szkodliwym działaniem na sąsiednich terenach. Wyklucza się prowadzenie eksploatacji w sposób mogący odvodnić system korzeniowy drzew w przyległym terenie leśnym.
4. Wydzielone i przygotowane tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi winny być utwardzone i skanalizowane, a ścieki deszczowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika.

### **§ 6**

#### **Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego**

Z uwagi na występowanie w rejonie obszaru objętego planem stanowisk archeologicznych oraz związanej z tym ewentualnej możliwości dokonania w czasie robót ziemnych odkrycia obiektów nieruchomych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy przestrzegać następujących zasad:

- 1) Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim Wydziału Zabytków Archeologicznych Woj. Oddziału Służby Ochrony Zabytków.
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych należy podjąć ratownicze badania wykopaliskowe.
- 3) Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury.
- 4) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia WO SOZ - Wydz. Zabytków Archeologicznych we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego.

## **ROZDZIAŁ V PRZEPISY KOŃCOWE**

### **§7**

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego uchwałą nr VII/41/94 Rady Gminy W Miękinii z dnia 7 grudnia 1994r., opublikowaną W Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 13 z dnia 15 grudnia 1994r. poz. 119 w obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą swą ważność.

## **§ 8**

W razie zbycia terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

## **§9**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Miękinii.

## **§ 10**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.